

15.6.2016

Erkkisenniemi asemakaavan muutos

Elisalla ei ole huomauttamista alueen asemakaavaehdotuksesta.
Alueella sijaitsee Elisan kaapeleita. Mahdollisista Elisan kaapeleiden siirtokustannuksista vastaa siirron tarvitsija.
Sivulla kaksi kuva Elisan kaapelireiteistä.

Lisätietoja asiasta antaa Elisa Oyj/Erkki Harvala, puh 0505060005.

Ystävällisin terveisin

Elisa Oyj
Erkki Harvala
projektipäällikkö

Jakelu Antti Mustaparta

Tiedoksi

15.6.2014

Sisäinen



23.6.2016

Haapaveden kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 40
86601 HAAPAVESI

Haapaveden kaupunginhallitus	
Saap.	23 / 6 / 2016 Dnro 6662 -
Khall.	___ / ___ ___ \$ ___
Kvalt.	___ / ___ ___ \$ ___

Viite Lausuntopyyntönnö 14.6.2016

HAAPAVESI, Erkkisenniemen alueen asemakaavan muutosluonnos

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Erkkisenniemen alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Asemakaavan muutos koskee Haapaveden keskusta asemakaavan maanviljelysaluetta ja virkistysalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapaveden keskustan korttelit 724–726 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet. Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden keskustaaajaman itäosassa Erkkisenniemessä lähellä Askonlahden rantaa. Suunnittelualue on rakentamatonta avointa peltoaluetta keskellä Erkkisenniemen pientaloasutusta.

Suunnittelualan itäpuolella sijaitsee laajahko Haapaveden kotitalousoppilaitoksen ja Mustikkamäen viljelysmaiseman muodostama valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Suunnittelualan ja RKY alueen väliin on jo rakennettu pientaloalue. Suunnittelualan ulkopuolelle rajautuu myös Mustikkamäen ja Sulkakylän maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden Erkkisenniemen alueen asemakaavan muutosluonnoksesta.



Juhani Turpeinen
Rakennustutkija

Tiedoksi: Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto

11.08.2016

MV/216/05.02.00/2016 1 (2)

Haapaveden kaupunki
PL 40
86601 Haapavesi

Viite Lausuntopyyntöne 14.6.2016

Asia **HAAPAVESI, Haapaveden Erkkisenniemen asemakaavan muutos**

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Museovirastolta lausuntoa Erkkisenniemen asemakaavan muutoksen kaavaselostusluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), jotka on laatinut Sweco Ympäristö Oy (10.6. ja 7.6.2016). Museovirasto antaa lausuntonsa arkeologisen kulttuuriperinnön suojelun osalta.

Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden keskustaajaman itäosassa. Se on rakentumatonta avointa peltoaluetta keskellä Erkkisenniemen pientaloasutusta. Alue rajautuu pohjoisessa Mäkeläntiehen, idässä Korvenkujaan ja etelässä Laijuntiehen. Etelässä ja lännessä alue rajautuu asuintontteihin. Tavoitteena on laatia keskustaajaman asemakaavan muutos, joka mahdollistaa Erkkisenniemen pientaloalueen laajenemisen suunnittelualueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava vuodelta 2011. Osayleiskaava-alue on merkitty uudeksi pientalojen asuinalueeksi (AP), jonka maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla ja virkistysalueeksi. Alueella on voimassa vanha asemakaava vuodelta 1979, jossa alue on osoitettu maanviljelysalueeksi (Mv). Alueen halki kulkee voimansiirtoalue (Vs). Korvenkujan vastakkaisella puolella koillisessa on voimassa vuonna 2011 hyväksytty Erkkisenniemen asemakaava-alue, johon nyt kaavoitettava suunnittelualue rajautuu.

Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan hanke-alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Haapaveden keskustan alueella on suoritettu arkeologinen inventointi vuonna 2008 ja sen voidaan katsoa olevan ajantasainen. Inventointi suoritettiin tuolloin kaavoitustarpeiden vuoksi ja siinä tarkastettiin sekä rajattiin jo tunnetut muinaisjäännökset sekä etsittiin uusia. Inventointi kohdistui pääosin esihistoriallisiin jäänteisiin, mutta siinä tarkastettiin myös mahdolliset historiallisen ajan jäänteet. Erkkisenniemen asemakaavan muutosalue sijaitsee inventoiduilla alueilla eikä sieltä havaittu mitään muinaisjäännökseen viittaavaa, tosin olosuhteiden vuoksi tarkkoja pintahavaintoja ei voitu tuolloin peltoalueilla tehdä. Muualla tehtyjen havaintojen perusteella Haapaveden keskustan alueelle ei ole juurikaan muokkaamiselta ja ihmistoiminnalta säilynyttä maastoa, josta voisi löytää hyvin säilyneitä esihistoriallisia kulttuurikerroksia.

Inventointihavaintojen, aiemman maankäytön historian ja hankealueen topografian perusteella voidaan pitää hyvin epätodennäköiseltä, että alueella on säilyneitä kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Asemakaavaselostuksen luvussa 3.1.4 mainitaan lähdettä tarkemmin mainitsematta, ettei alueella ole muinaisjäännöksiä. Ajantasaisin tieto on saatavissa Museoviraston muinaisjäänösrekisteristä <http://kulttuuriymparisto.nba.fi>. Koska kyseessä on muuttuva tieto, tulee lähdettä käytettäessä mainita, milloin tieto on hankittu.

Museovirastolla ei ole muuta huomautettavaa Haapaveden Erkkisenniemen alueen asemakaavan muutosluonnokseen ja OAS:aan.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta lausunnon antaa maakuntamuseo Museoviraston ja Pohjois-Pohjanmaan museon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Yli-intendentti

Ilari Kurri

Intendentti

Olli Soininen

Tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Pohjanmaan museo



Haapaveden kaupunki

Kaupungin kirjaamo (sähköisesti)

Lausuntopyyntöne 14.6.2016

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSESTA ERKKISENNIEMEN ALUEELLA HAAPAVEDELLÄ

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta Erkkiseniemien alueella. Alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kevättalvella 2016. Kaupungin tarkoituksena on laajentaa Erkkiseniemien pientalo-alueita.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2005 suunnittelualaue on taajamatoimintojen aluetta (A) ja kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti tärkeää aluetta. Vuonna 2015 vahvistetussa 1. vaihemaakuntakaavassa alue on samoin taajamatoimintojen aluetta. Vaihemaakuntakaavan 2. vaihe on ollut luonnoksena nähtävänä, siinä suunnittelualaue sijaitsee Mustikkamäen ja Sulkakylän maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyydessä. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö sijaitsee suunnittelualaueen itäpuolella.

Suunnittelualaueella on voimassa Haapaveden keskustan osayleiskaava 2011. Siinä alue on merkitty asuinpienalojen alueeksi (AP) sekä virkistysalueeksi (V). Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1979, siinä alue on osoitettu maanviljelysalueeksi (Mv). Alueen läpi kulkee voimansiirtoalue (Vs). Suunnittelualaue rajautuu vuonna 2011 hyväksytyyn Erkkiseniemien asemakaava-alueeseen.

Kaavakartasta ja kaavaselostusluonnoksesta:

Kaavateknisenä huomiona ELY-keskus toteaa, että asemakaavan pohjakarttaa koskevista vaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:ssä. Kaavoitusmittausasetus (1284/1999) on kumottu 1.5.2014 lukien (328/2014).

Perustamistapa: Selostusluonnoksen sivujen 4 ja 5 mukaan alueella on tehty pohjatutkimus, mutta selostuksesta ei ilmene sen sisältö. ELY-keskukselle toimitetussa asiakirja-aineistossa ei ole mukana ko.

pohjatutkimuslausuntoa eikä ko. karttaa kairauspisteistä eikä painokairausdiagrammeja, vaikka niiden piti olla selostuksen liitteenä. Tulisiko alueelle antaa tehdyn pohjatutkimuksen perusteella rakentamisen perustamistapaa koskevia määräyksiä?

Useassa selostusluonnoksen kohdassa on puutteita tämän kaavamuutoksen käsittelyvaiheista. Milloin kaavoitus on tullut vireille ja onko OAS ollut erikseen nähtävillä?

Jatkotoimenpiteet:

Tästä asemakaavan muutoksesta ei ole tarpeen pitää viranomaisneuvottelua, kuten tämän lausunnon antajat ilmoittivat tehtyään alueella maastokäynnin kehittämiskeskustelun jälkeen 30.3.2016.

ELY-keskus esittää, että kaupunki ottaa edellä olevat ELY-keskuksen kommentit huomioon laatiessaan asemakaavanmuutosehdotusta. Ehdotusvaiheessa kaupungin tulee pyytää lakisääteiset lausunnot.

Alueidenkäyttöryhmän päällikkö
arkkitehti

Taina Törmikoski

Ympäristölakimies

Liisa Koski-Ahonen

LIITE

Asiakirjan sähköinen hyväksymismerkintä

TIEDOKSI

Sweco Ympäristö OY/ arkkitehti Elina Marjakangas sähköisesti

Yhteystiedot

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö,
alueidenkäyttöryhmä
Ympäristölakimies Liisa Koski-Ahonen, puh. 0295 038 355

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

30.08.2016

Kaavalausunto Erkkisenniemen tulevien korttelien 724-726 asemakaavaluonnoksesta

Raympltk 30.08.2016 § 36

(valm. rakennustarkastaja)

Haapaveden kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Erkkisenniemeen tulevien kortteleiden 724-726 asemakaavaluonnoksesta. Suunnitelmaluonnos sijoittuu Mäkeläntien eteläpuolelle nykyiselle peltoalueelle.

Luonnoksessa alueen nykyinen asemakaava merkintä MV (maanviljely) käyttötarkoitus muuttuu AR-merkinnän (asuinrivitalo) ja AO-merkinnän (erillispientalo) alueeksi.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa korttelien 724-726 asemakaavaehdotukseen.

Päätös:

Rakennustarkastajan ehdotuksen mukainen.

Merk. Outi Savikoski, Tarmo Nätti ja Viljo Saukko poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 18:28 - 18:37.

Haapaveden kaupunginhallitusSaap. 1 / 9 / 2016 Dnro Eb12b:-Khall. / / § Kvalt. / / §

Pöytäkirjan tarkastajat:

P.O. ds

Pöytäkirjan oikeaksi todistaa

Haapavedellä 31 / 8 / 2016Pöytäkirjanpitäjä Maryna Uusvaara

Haapaveden kaupunginhallitus
Tähtelänkuja 1
PL 40
86601 Haapavesi

12.8.2016

Haapaveden kaupunginhallitus			
Saap.	12 / 8 / 2016	Dnro	6142-
Khall.	___ / ___	§	___
Kvalt.	___ / ___	§	___

Asia: Mielipiteen esittäminen
nähtävillä (15.6. - 15.8.2016) olevasta luonnoksesta asemakaavan
muutoksesta Erkkiseniemien alueella

Nähtävillä olevassa asemakaavan muutosluonnoksessa on muutosalueen VL-alueelle merkitty ohjeellinen pallokenttä-alue merkitty kohtaan, jossa on muutosalueen ainoa puusto.

Kyseinen puistometsä on alueen tärkeä talvisin yleisesti vaikuttavien lounaiskoillisuuntaisten tuulien rajoittaja (myönteinen pienilmastovaikutus).
Puistometsä on myös maisemallisesti lähialueelle erittäin tärkeä tuodessaan metsämäistä vihreyttä rakennettujen korttelien väliin.

Kyseinen puistometsä on kesäisin myös tärkeä linnuston pesimäpaikka ja alueelle onkin sijoitettu lukuisia linnunpönttöjä pienlinnuille.

Esitän, että ohjeellinen pallokenttämerkintä siirretään uusien korttelien 725 ja 726 väliin VL-merkinnän kohdalle. Tällöin pallokenttä sijoittuu nykyisin viljelyskäytössä olevalle avoimelle pellolle, eikä pallokenttää rakennettaessa tarvitsisi poistaa yhtään puustoa.



Jorma Kukkonlehto
Linnaistentie 26
86600 Haapavesi

Terho ja Seija Suvanto
Koskenkorvankuja 2
86600 Haapavesi
terho.suvanto@gmail.com
seijaesuvanto@gmail.com
Terho 0407457593
Seija 05605728125

Keskustan asemakaavamuutos (Erkkisenniemi) 10.08.2016

Haapaveden kaupunki/kaavoitus

Omakotitalomme sijaitsee Koskenkorvankuja 2:ssa. Kaavamuutos vaikuttaa meidän asuinympäristöön ja maisemaan hyvin oleellisesti. Valitsimme paikan aikanaan siksi että etelään avautui kaunis peltomaisema, joka oli merkitty rakennuskaavaan viljelysmaaksi. Nyt kaunis peltomaisema uhkaa muuttua liian lähelle tulevien rivitalojen autokatosten takaseiniksi. Myös liikenne kasvaa Mäkeläntiellä huomattavasti.

Siksi esitämmekin seuraavaa:

Erkkisenniemen kaavamuutosesityksessä on paljon viheraluetta alueen eteläpäässä. Mielestämme alueen pohjoispäähänkin pitäisi jättää viheralue samanlevyisenä kuin se on Korvenkujan itäpuolella, Mäkeläntien eteläpuolella. ks liite 1. Tämä palvelisi myös kaavaselostuksessa kohdassa 3.2 Suunnittelutilanne, olevaa mainintaa ” Taajamia kehitettäessä on huolehdittava siitä, että viheralueista muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia. ” Näin muodostuisi noin kaksinkertainen viheralue kun yhteys isoon itäpuoliseen viheralueeseen syntyisi. Myös risteysalue säilyisi avarampana ja turvallisempana. Mäkeläntietä lähellä olevat autokatokset lyhentävät risteysalueen näkemäaluetta huomattavasti.

Kaavassa tulisi mielestämme myös ratkaista alueen kevyen liikenteen väylien paikat. Tällä hetkellä lapset, koululaiset ja muut jalankulkijat ja pyöräilijät joutuvat kulkemaan vilkaan liikenteen väylillä, Korvenkuja-Mäkeläntie- Hiihtäjätie. Ongelma korostuu talvipimeällä kun aurasleveys on kapeampi kuin tie ja tiet usein aamuliikenteen aikana vielä aaramatta. Ja liikenne kasvaa entisestään kun alueen rakennukset valmistuvat.

Haapavedellä 10.08.2016


Terho Suvanto


Seija Suvanto

Liite 1

Liite 1.



Ote kaavaluonnoskartasta