

# Pulkkilantien teollisuusalue

## HAAPAVESI

### Asemakaavan muutos ja laajennus

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden keskustaajaman asemakaava-alueen kortteilla 516 - 525 sekä tiloja Mieluskosen, Almsin ja Haapajärven kylissä: 4:419 ja 17:60 sekä osia tiloja 1:160, 17:8, 225:15 sekä niihin liittyviä viher-, katu- ja tiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapaveden keskustan asemakaavan kortit 518-532 sekä niihin liittyvät viher-, erityis-, katu- ja tiealueet.

Asemakaavan pohjakartta on kaavoitusasiakseen n:o 1284 / 1999 mukainen ja vastaa tiannetta 24.5.2002.

Asia Varonen  
Yli-insinööri

## AIRIX Ympäristö

OULUSSA 1.2.2012

TAPIO TUUTILA  
DI

MIKKO KORHONEN  
tekn. kand. arkkitehti

### HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Jorma Kuntokunta  
Maankäyttöinsinööri

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksikön. Alueella ei voi sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueella voi olla talviurheilun liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
- LT** Maantien alue.
- EV** Suojajohdealue.
- EJ** Jätteenkäsittelyalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

530 Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

5000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ev Suojajohdealueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ajoneuvoyhteysajoneuvoliittymä.

Ohjeellinen polkuulkoilureitti.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

vevesijoitus jätteenvesiviemäri.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄKSET

1. Rakentamisen tapa Pulkkilantien ja Ollanin varsilla tulee olla korkeatasoisia ja korttelittain tyylillisesti yhtenäisiä.

2. TY-kortteissa tulisi käyttää katettua ulkoavaruustilaa ja varastopaikat voidaan aidata rakoujaaidalla.

