

VASTINEET / LUONNOSVAIHE

PROJEKTIN NIMI Haapaveden kaupunki Haapaveden keskustan asemakaavan muutos korttelissa 69	Kaavan laatija Elina Marjakangas Arkkitehti YKS 519	Päiväys 3.7.2017
--	---	---------------------

Asemakaavaluonnos oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 18.5. – 18.6.2017 välisen ajan (MRL 62 § ja MRA 30 §). Nähtävillä pitämisestä kuulutettiin 16.11.2016. Kaavan muutosluonnoksesta saatiin kuulemisen aikana seuraavat lausunnot, joihin on laadittu vastineet. Mielipiteitä ei jätetty.

LAUSUNNOT

1. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausunto 13.6.2017 / alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski, alueidenkäytönasiantuntija Liisa Koski-Ahonen

Lausunto

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Kaavaselostusta ja OAS:ia tulee täydentää Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan nykytilanteen osalta sekä lisätä karttaote myös Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta

Kaava-alueen Vanhatien varsi kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, Haapaveden Vanhatien raitti itäosa (RKY2009). Kaavaselostuksessa todetaan, että ”Vanhatien varren kuusikko on tärkeä osa vanhaa raittimaista tieympäristöä, jota paikalliset asukkaat pitävät tärkeänä.” Kuusikko on kaavaluonnoksessa merkitty istutettava alueen osa –merkinnällä ja lisäksi on annettu yleismääräys puuston säilyttämisestä ja vaiheittaisesta uudistamisesta. ELY-keskus katsoo, että yleismääräystä tulisi täydentää siten, että uusien istutettavien puiden tulee olla kuusia.

Ohjeellinen tonttinumerointi on nyt muutettu asemakaavamuutosalueelta. Jatkossa kannattaa harkita, muutetaanko muutosalueen ohjeelliset tonttumerot selkeyden vuoksi jatkamaan koko korttelin 69 seuraavasta ohjeellisesta tonttumerosta eteenpäin eli numeroille 9-11.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Kaavaluonnoksessa kortteliin 69 on osoitettu ajoneuvoliikenteen liittymä Vanhatieltä. Vanhatie ei kuitenkaan sisälly asemakaava-alueeseen, joten uusi liittymä ei vahvistu kaavassa. Vanhatie tulee ottaa mukaan asemakaavamuutokseen ja esittää se katuna (maantien alueen osoittaminen ei ole MRL:n mukaan mahdollista), jolta voidaan osoittaa myös uusi liittymä.

Jatkotoimenpiteet

Vanhatien alue tulee ottaa mukaan asemakaavamuutosalueeseen ja muuttaa se kaduksi. Samalla tulee jatkaa liittymäkieltoaluetta Vanhatien muulle osalle kuin luonnoksessa suunnitellulle liittymälle. Vanhatien yleismääräystä tulee täydentää ja päivittää kaava-aineistoon Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen tilanne.

Vastine:

Kaavaselostukseen ja OAS:aan täydennetään Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen tilanne.

Vanhatien varren puustoa koskevaa yleismääräystä täydennetään kaavaehdotukseen.

Ohjeellisia tonttinumeroita ei ole tarve muuttaa siten, että numeroinnin väliin jää turhaan käytöstä aiemmin poistuneita tonttinumeroita.

Kaavassa ei suunnitella uusia ajoliittymiä Vanhatieltä, mutta olevan liittymä paikka on ajateltu siirtyvän noin sijansa verran pohjoiseen. Koska voimassa olevassa kaavassa ei ole osoitettu olevaa tonttiliittymää ollenkaan, laajennetaan kaava-alue koskemaan myös Vanhatien tiealuetta suunnittelualueen kohdalla. Samalla tiealue muutetaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta katualueeksi. Liittymien paikkoja ohjataan liittymäkieltomerkein.

Kaupungin ylläpidettäväksi kaduksi Vanhatie muuttuu aikanaan vasta kaupungin tekemän kadunpitopäätöksen myötä. Kaupunki ja ELY-keskus käyvät keskustelut kadunpitopäätöstä edeltävistä tiealueen parannustoimenpiteistä, muita tiealueita koskevista asemakaavamuutostarpeista sekä mahdollisen kadunpitopäätöksen ajankohdasta ja laajuudesta erikseen.

2. Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Lausunto 16.6.2017 / museo- ja tiedekeskuksen johtaja Jonna-Marleena Härö, rakennustutkija Juhani Turpeinen

Lausunto

Haapaveden kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa keskustan asemakaavan korttelin 69 muutosluonnoksesta. Asemakaavan muutosluonnos koskee korttelin 69 tontteja 3-6. Suunnittelualue sijaitsee Haapaveden kaupungin keskustaaajamassa Mäkelän alueella. Muutettava korttelinosa on Vanhatien ja Mäkeläntien kulmauksessa. Vastapäätä Vanhatien toisella puolella sijaitsee koulukeskus.

Suunnittelualueella sijaitsee yksi vanha maatilakeskuksen pihapiiri rakennuksineen. Tontilla 4 sijaitsevan pihapiirin rakennukset on rakennettu 1940-luvulla. Talousrakennukset ovat huonokuntoisia ja niille on jo myönnetty purkuluvat. Jälleenrakennuskauden puurunkoinen asuinrakennus on edelleen asuinkäytössä. Sillä ei todeta olevan erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavamuutoksen luonnoksessa pihapiirin rakennukset esitetään korvattaviksi rivitalolla ja erillispientaloilla.

Asemakaavan muutosluonnoksen suunnittelualue rajoittuu Haapaveden Vanhatien raitin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Museovirasto: RKY 2009). RKY

aluetta rajaava, suunnittelualueella Vanhاتیenvarressa oleva komea kuusista muodostuva puusto on huomioitu asemakaavaluonnoksessa.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden keskustan asemakaavan korttelin 69 muutosluonnoksesta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

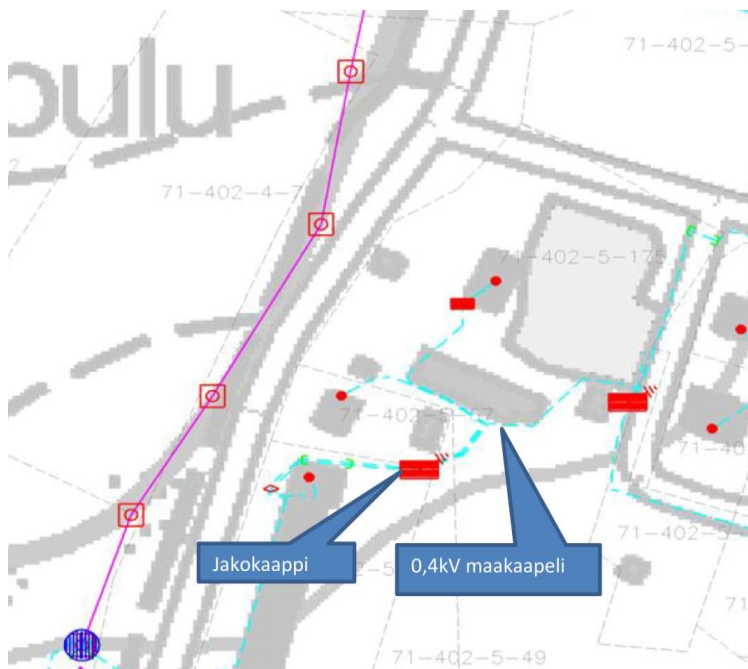
3. Elenia Oy

Lausunto 15.6.2017 / asiantuntija, jakeluverkko Henri Toijala

Lausunto

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.



Vastine

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan. Tarvittavat johtomuutokset huomioidaan toteutuksen yhteydessä.

4. Haapvesi-Seura ry

Lausunto 12.6.2017 / puheenjohtaja Tiina Mäenpää

Lausunto

Haapaveden asemakaavan muutosluonnos K69 tukee alueen rakentamisen yhtenäistymistä. Haapvesi-Seura suhtautuu kaavamuutokseen myönteisesti.

Unikonrinteen ja Vanhantien varren kuusikko on kuitenkin tärkeä osa vanhaa raittimaista tieympäristöä. Puustoa tuleekin säilyttää tontin reunoilla riittävästi, että Vanhantien tieympäristön luonne säilyy.

Vastine:

Vanhatien varren puustoa koskevaa yleismääräystä täydennetään kaavaehdotukseen.

5. Jokilaaksojen pelastuslaitos

Lausunto 31.5.2017 / paloinsinööri Pentti Ukkola

Lausunto

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin. Riittävän tehokkaaksi sammutusvesijärjestelmäksi katsotaan, jos veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen olisi hyvä olla 300 m säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä olisi syytä selvittää löytyykö riittävän tehokas vesiasema kaavamuutosalueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Uusien, korjattavien tai poistettavien palopostien ja vesiasemien sijoituksesta ja tarpeellisuudesta päättää pelastusviranomainen. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoitusvaiheessa tai kaavamuutoksissa.

Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoidon. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaavoitusalueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan. Kyse on asemakaavan muuttamisesta jo rakentuneella ja aiemmin kaavoitetulla Mäkelän asuinalueella. Suunnittelun kohteena oleva korttelialue on liikenteellisesti hyvin pelastusajoneuvojen saavutettavissa.

Kaupunki huolehtii alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslain mukaisesti ja sammutusvesisuunnitelmassa määrättyllä tavalla.

6. Pelastusturvalautakunta

Perusturvalautakunta 6.6.2017 § 35

Lausunto

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa ko. asemakaavan muutosehdotuksessa.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

7. Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto 13.6.2017 / ympäristötarkastaja Jari Heikkinen

Lausunto

TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO

Terveysuojelulain mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy.

Terveysuojeluviranomaisella ei ole terveydelliseltä kannalta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Suunnitellun mukainen toiminta täyttää em. vaatimukset.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.