

ISO- JA PIENI VATJUJÄRVI HAAPAVESI

OSAYLEISKAAVA

kaava-alueen sijainti



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI SUUNNITELMA (OAS)

2.1.2013

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkityksen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

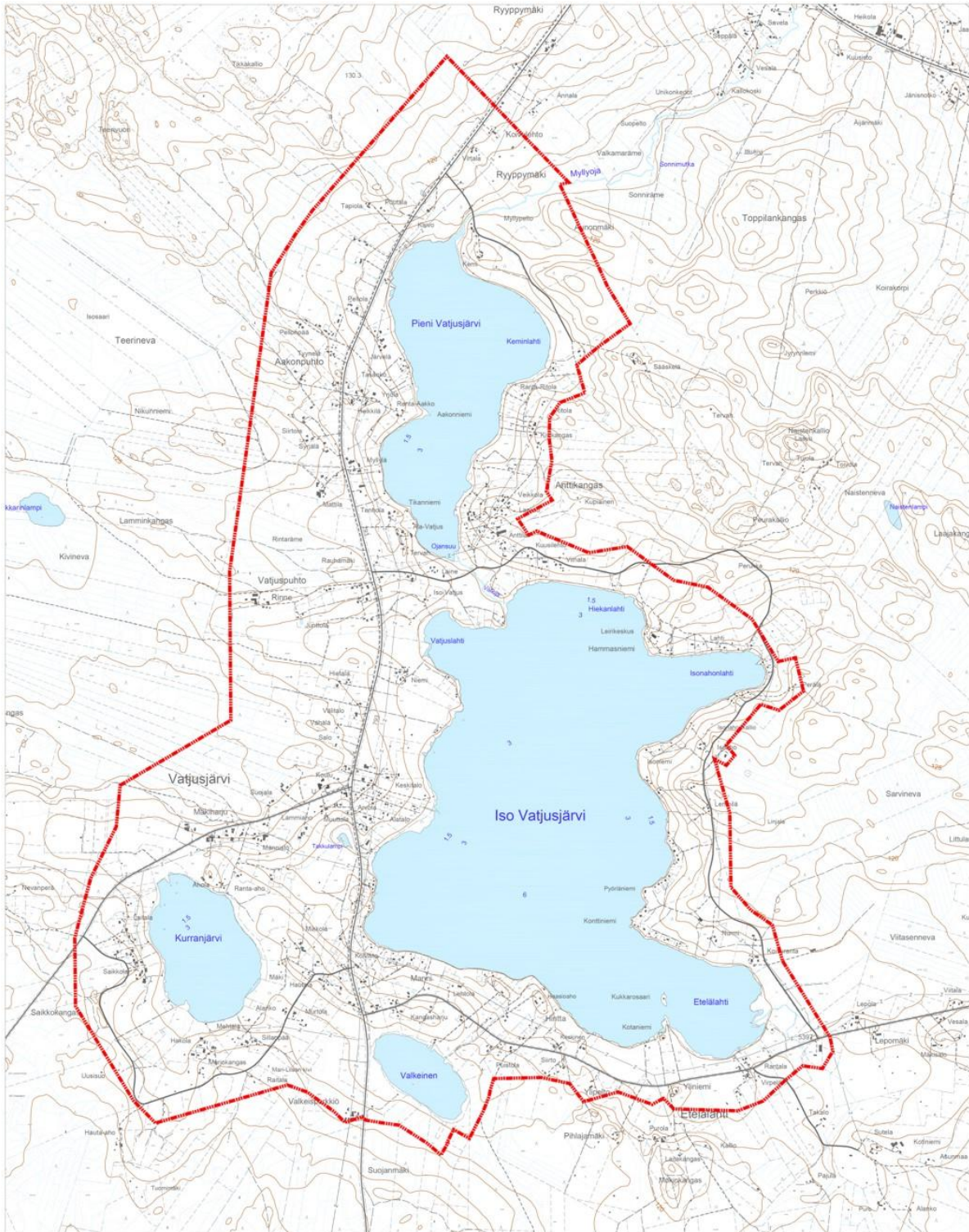
Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 § 2 mom:n mukaisesti mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä. (POP-ELY, Veteraanikatu 1, 90130 Oulu, vaihe 0295 038 000)

OSAYLEISKAAVA

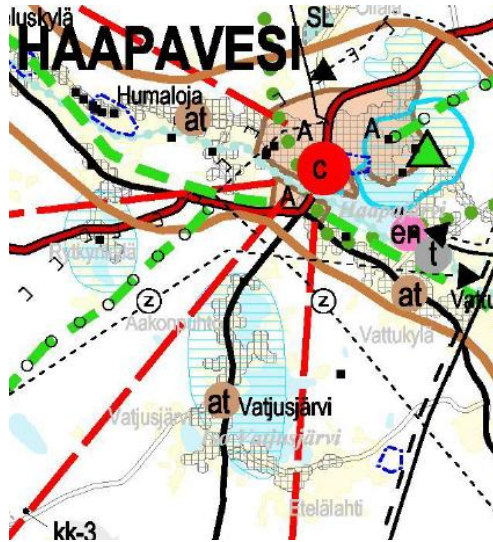
Yleiskaava on tärkeä kunnan kehitystä ohjaava väline maankäytön suunnittelussa. Sen tehtävänä on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa kunnan päätöksentekoa. Pääperiaatteena on, että lupaa rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan oikeusvaikutteisen yleiskaavan toteuttamista. Yleiskaavasta näkee muun muassa mihin on tulossa rakentamista ja mitkä alueet säilyvät rakentamattomina. Osayleiskaavaksi kutsutaan yleiskaavaa, joka ei koske koko kuntaa, vaan on laadittu jollekin kunnan osalle (www.ymparisto.fi)

SUUNNITTELUALUE

Vatjusjärvi sijaitsee Haapaveden keskustaajaman eteläpuolella noin 5 km keskustasta etelään. Kaava-alue on kulttuurivaikutteista ympäristöä ja maisemaa hallitsevat peltoalueiden lisäksi Iso- ja Pieni-Vatjusjärvi. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu myös Kurranjärvi ja Valkeinen. Alueen halkaisee pohjois-eteläsuunnassa Nivalaan johtava tie 793.



SUUNNITTELUTILANNE



Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu 17.2.2005). Suunnittelualue sijaitsee likimain karttaotteen keskellä.

Maakuntakaavassa Vattusjärveä koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

- **OULUN ETELÄISEN ALUEEN KAUPUNKIVERKKO** Merkinillä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun Eteläisen aluekeskuksen ydinalueen. Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla. Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.
- **KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE** Merkinillä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Suunnittelumääräykset: Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää alueiden maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueiden erityispiirteitä, kuten avoimien peltoalueiden säilymistä arvokkailla maisema-alueilla, tulee vaalia.
- **KYLÄ** Merkinillä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä. Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja –ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.

Lisäksi on huomioita seuraava yleismääräykset:

- **MAA- JA METSÄTALOUS**
- Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.
- **RANTOJEN KÄYTTÖ**
- Kehittämisperiaatteet: Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Varaudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja eri tyyppisten lomaa-asuntoalueiden kysyntään: perinteinen omarantainen asutus järvi-alueilla, tiivis lomakylätyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille. Rakentamista ohjataan sietokyvyltään hyville rannoille. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoille rakentamista ei suositeta. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.

- Vakituisen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositaan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.
- Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan enintään puolet rantaviivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön

Yleiskaava

Alueella on voimassa vuosina 1985 ja 1987 hyväksytyt osayleiskaavat.

Asemakaava

Alueella on voimassa olevia rantakaavoja.

Rakennusjärjestys

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 18.7.2003.

OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS JA YLEISTAVOITTEET

Vatjusjärven yleiskaavoituksessa on tarkoituksena laatia uusi oikeusvaikutteinen yleiskaava ja joka ohjaa rakentamista suoraan rakennusluvilla maankäyttö- ja rakennuslain 72§ ja 44§ mukaisesti. Oleva kaava hyödynnetään soveltuvin osin. Kaavatyötä ohjaavat kaupungin ja kylän asukkaiden tavoitteet, suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet sekä valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet. Tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä.

Kaavahanke on tullut vireille 15.9.2011 (kaavoituskatsaus)

Alustavat tavoitteet:

- kylän elinvoimaisuuden säilyttäminen
- alueen elinkeinojen toimintaedellytysten säilyttäminen ja kehittäminen
- ympäristön laadun säilyttäminen ja parantaminen
- luonnon- ja perinnemaiseman suojelu
- kehitetään alueen suunnitelmallisuutta
- edistetään maaseutumaisesta asumista sekä tonttitarjonnan monipuolisuutta
- edistetään maiseman ja kulttuuriympäristöön liittyvien arvojen säilymistä
- turvataan maatalouden ja muun yritystoiminnan toimintaedellytykset
- tuetaan kyläkoulun säilymistä
- kehitetään järvien ja rantojen virkistyskäyttöä
- selvitetään rantarakentamisen mahdollisuudet sekä määritetään tulvan aiheuttamat rajoitukset
- edistetään kestävä kehitystä

Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet huomioidaan soveltuvin osin. Tässä kaavahankkeessa alustavasti tarkasteltavia tavoitteita ovat:

- **Toimiva aluerakenne**
- **Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu**
- **Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat**
- **Toimivat alueverkostot ja energiahuolto**

(Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet www.ymparisto.fi > maankäyttö ja rakentaminen > maankäytön suunnittelu > valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet)

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa tutkitaan seuraavia kaavan vaikutuksia:

Ympäristövaikutukset

- **Luonnonympäristö**
 - maisema ja luonto
 - perinnemaisema
 - vesialueet
 - pohjavesi
- **Rakennettu ympäristö**
 - kulttuuriympäristö
 - muinaisjäänökset
- **Yhdyskuntarakenne**
 - toimivuus

- elinkeinot
- palvelujen saatavuus
- liikenne

Sosiaaliset vaikutukset

- Terveys ja turvallisuus
- Eri väestöryhmien toimintamahdollisuudet
- Sosiaaliset olot ja kulttuuri
- Virkistysmahdollisuudet

Vaikutukset talouteen

Alustava arvio kunnallisteknisistä kustannuksista

SUUNNITTELUN SISÄLTÖ JA ALUSTAVA AIKATAULU	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN
<p>1. Kaavoituksen käynnistäminen 9-10/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> • yleisötilaisuus • tiedottaminen • osallistumis- ja arviointisuunnitelma 	<ul style="list-style-type: none"> • kaavoituksen käynnistymisestä tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osallisille tiedotetaan kirjeitse. • oas:n voi ottaa kantaa (ks.kohta Osalliset) • kyselomakkeiden jakaminen • yleisötilaisuus
<p>2. Perusselvitysten laatiminen 6-10/2011</p> <ul style="list-style-type: none"> • luontoselvitys • maisemarakenneselvitys • rakennettu ympäristö ja kyläkuva-analyysi • tekniset verkot • elinkeino ja palvelut 	<ul style="list-style-type: none"> • maankäyttötoimikunta
<p>3. Viranomaisneuvottelu 10/2011</p>	
<p>4. Tarkennetut tavoitteet ja mitoitus</p> <p style="text-align: right;">12/2011-1/2012</p>	<ul style="list-style-type: none"> • maankäyttötoimikunta
<p>5. Yleiskaavaluonnoksen laatiminen 11/2011– 2/2012</p> <ul style="list-style-type: none"> • vaikutusten arviointi • yleisötilaisuus • valmisteluvaiheenkuuleminen luonnosten pohjalta (30 päivää) 	<ul style="list-style-type: none"> • konsultti laatii kaavaluonnoksen kaupungin ohjauksessa • yleisötilaisuus järjestetään ennen luonnoksen nähtävillä panoa • nähtävillä olosta tiedotetaan, paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osallisille tiedotetaan kirjeitse. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. • kunnan asukkaat ja osalliset voivat jättää mielipiteensä nähtävillä olevasta luonnoksesta kaupunginhallitukselle.
<p>6. Viranomaisneuvottelu 1/2013</p>	
<p>7. Yleiskaavaehdotuksen laatiminen 1-10/2013</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtävälle (väh. 30 päivää) 	<ul style="list-style-type: none"> • konsultti laatii kaavaehdotuksen kaupungin ohjauksessa • yleisötilaisuus pidetään ennen ehdotuksen nähtävillä panoa • viranomaisneuvottelu järjestetään ennen ehdotuksen nähtävillä panoa. • nähtävillä olosta tiedotetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osallisille tiedotetaan kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. • kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta, sekä tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta lautakunnilta • kunnan asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksen nähtävillä olevasta ehdotuksesta kaupunginhallitukselle.
<p>8. Osayleiskaavan hyväksyminen 12/2013</p> <ul style="list-style-type: none"> • kaupunginhallitus • kaupunginvaltuusto • valitusaika 30 päivää • kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia. 	

OSALLISET

"Kaikilla niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta" (MRL 62§).

Osallisia Vatjusjärven kylän osayleiskaavoituksessa ovat:

- asukkaat ja maanomistajat
- Vatjusjärven kylätoimikunta
- Haapavesi-seura, kotiseutuyhdistys
- Haapaveden kaupungin vesihuoltolaitos
- Vattenfall Verkko Oy
- Pohjanmaan PPO Oy
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Museovirasto
- Yksitysteiden tiekunnat

YHTEYSTIEDOT JA YHTEYSHENKILÖT

Haapaveden kaupunki

Jorma Kukonlehto
044-759 1205

AIRIX Ympäristö Oy

Mikko Korhonen
010 2414 605