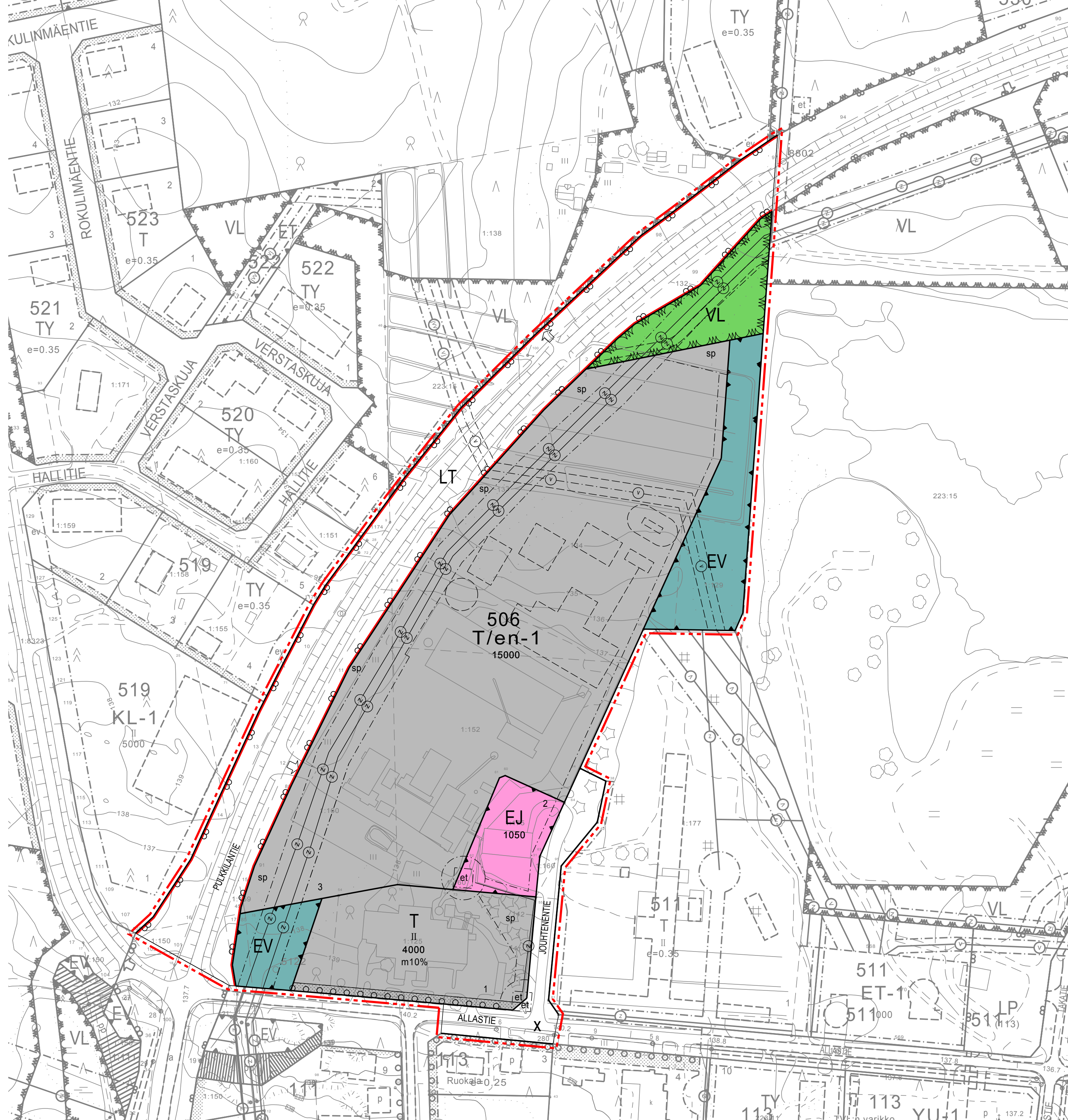


OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/en-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi sijoittaa pääosin biopolttoainetta ja kuivattua jäteliettä käyttävän voimalaitoksen sekä teknistä hiiltä tuottavan tuotantolaitoksen. Ympäristönsuojelulain edellyttämät luvat hankkeille ratkaistaan erikseen.
- VL Lähivirkistysalue.
- LT Maantien alue.
- EJ Jätteenkäsittelyalue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 506** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- PULKKI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1050** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- et Rakennusala.
- et Ohjeellinen rakennusala.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- et Istutettava alueen osa.
- Katu.
- o Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Ohjeellinen polku/ulkouliereitti.
- Ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa vesijohto.
- Sähköjohto.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Säilytettävä/istutettava puusto.

Asemakaavamääräykset:
Alueella olevien runkovesijoitusten tarkempi sijainti ja siirtotarve tulee tarkistaa toteutus suunnittelun yhteydessä.

KYNTTILÄN YRITYSPUISTO

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELISSA 506 SEKÄ VIEREISILLÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEILLA

EHDOTUS
1:2000

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden keskustan asemakaavan korttelia 506 sekä siihen liittyviä virkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueita.
Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Haapaveden keskustan asemakaavan kortteli 506 sekä siihen liittyvät virkistys-, erityis-, katu- ja liikennealueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 24.5.2002 ja kaavan viireilietulohteken olosuhteita.

Asta Varonen
Yli-insinööri

Oulussa 19.9.2017

Elina Marjakangas

Elina Marjakangas
Arkkitehti SAFA, YKS-519

Veera Sanaksenaho

Veera Sanaksenaho
Maisema-arkkitehti MARK



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa _____ \$ _____
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa _____ \$ _____

Haapavedellä _____

Oikeaksi todistaa _____

_____ pöytäkirjan pitäjä