KAAVOITUSKATSAUS 2025

Haapaveden kaupunginvaltuusto hyväksynyt 27.05.2025 § 23

Laatinut Sweco Finland Oy ja Haapaveden kaupunki

SISÄLLYSLUETTELO

Mitä kaavoitus on? 1

Muutokset lainsäädännössä 1

Mikä on kaavoituskatsaus? 1

Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä 2

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 3

Maakuntakaava 3

Yleiskaava 6

Asemakaava ja ranta-asemakaava 6

Oikeusvaikutteisuus 7

Vaikutusten arviointi 7

Miten kaavoitukseen voi osallistua? 7

Kaavatilanne Haapavedellä 9

Maankäytön suunnitelmat, jotka on hyväksytty vuosien 2022–2024 aikana 11

Vireillä olevat maankäytön suunnitelmat 13

Myöhemmin vireille tulevia maankäytön suunnitelmia 20

Muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja asiakirjat 23

Lisätietoa Haapaveden kaavoitusasioista 24

MITÄ KAAVOITUS ON?

Kaavoitus on alueidenkäyttölain (AKL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) mukaista maankäytön suunnittelua, jolla ohjataan rakentamista ja alueiden käyttöä. Alueidenkäytön suunnittelun tavoitteena on AKL 5 §:n mukaan mm. edistää

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta sekä riittävän asuntotuotannon edellytyksiä;
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;
- luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;
- yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;
- yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä;
- palvelujen saatavuutta; sekä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

MUUTOKSET LAINSÄÄDÄNNÖSSÄ

Maankäytön suunnittelua aiemmin ohjannut maankäyttö- ja rakennuslaki on jaettu 1.1.2025 alkaen kahdeksi erilliseksi laiksi: rakentamislaiksi ja alueidenkäyttölaiksi. Maankäytön suunnittelua ohjaa jatkossa alueidenkäyttölaki, ja rakennusten sekä rakennuskohteiden suunnittelua rakentamislaki.

MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS?

Yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä on alueidenkäyttölain 7 §:n mukainen kaavoituskatsaus, jossa esitellään lyhyesti perustietoja kaavoituksesta sekä kerrotaan kaupungin kaavoitusasioista.

> *"Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. … " (AKL 7§)*

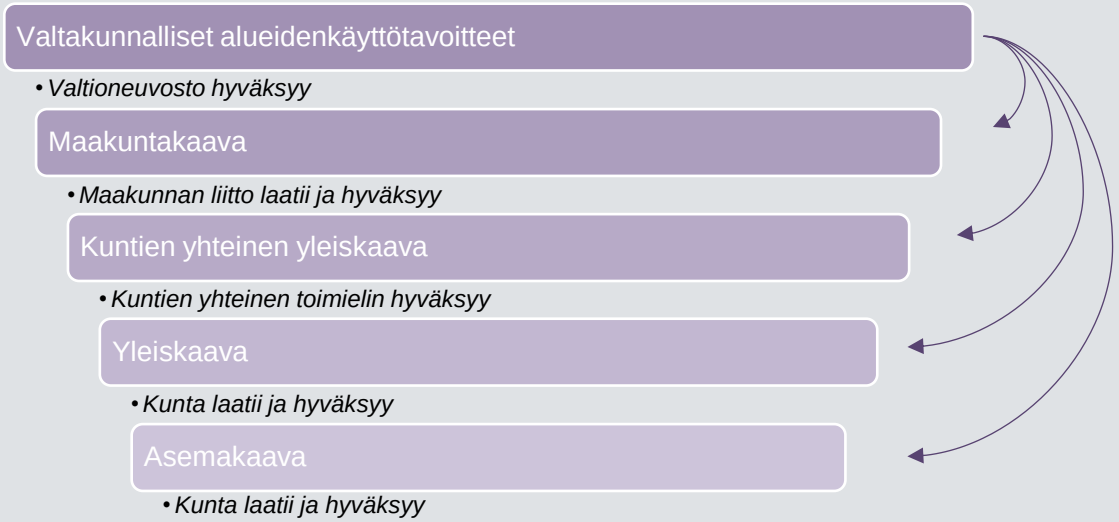
ALUEIDEN KÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on hierarkkinen. Laajat asiat ratkaistaan yleispiirteisellä suunnittelulla ja yksityiskohdat tarkemmalla kaavalla. Alueiden käytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Kaupunki tai kunta vastaa yleiskaavojen ja asemakaavojen laatimisesta ja niihin liittyvästä vuorovaikutuksesta ja osallistumisesta. Loma-asutuksen järjestelemiseksi voidaan ranta-alueille laatia ranta-asemakaava.

Lisäksi kunta voi laatia muitakin suunnitelmia, kuten maankäytön kehityskuvia tai rakennemalleja, jotka eivät ole oikeusvaikutteisia ja joiden osalta AKL ei määrää vuorovaikutuksesta. Hyvä hallintotapa kuitenkin edellyttää, että myös näistä suunnitelmista ja vaikuttamismahdollisuuksien käyttämisestä tiedotetaan asian merkityksen ja laajuuden kannalta sopivalla tavalla, koska niillä joskus lyödään lukkoon maankäytön suunnittelun tavoitteita, ellei tämä aiheuta merkittävää haittaa tai ole ilmeisen tarpeetonta.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteet (VAT) käsittelevät valtakunnallisesti merkittäviä tavoitteita, joita tulee edistää alueiden käytön suunnittelussa. Maakunnan liitto laatii ja hyväksyy maakuntakaavan, jossa huolehditaan valtakunnallisten tavoitteiden huomioon ottamisesta ja sovitetaan ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Kunnat voivat laatia kaavoja itse tai käyttää apuna asiantuntijoita. Ranta-asemakaavan laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja. Kunnat kuitenkin hyväksyvät kaikki yleis- ja asemakaavat. Yleiskaava, asemakaava ja rakennusjärjestys tulevat voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa (kaavoituksessa) tulee edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Tavoitteiden valmistelusta säädetään valtioneuvoston asetuksella. Tavoitteet on uudistettu vuoden 2017 lopulla ja ne ovat astuneet voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alueidenkäyttölain mukaan asioita, joilla on:

1) aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys;

2) merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön; tai

3) valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden viisi kokonaisuutta:

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimaiset luonto- ja kulttuuriympäristöt sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on koko maakunnan tai sen osan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jossa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä alueiden käytön suunnittelua.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu vaiheittain: **1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017), **2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017) ja **3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 21.1.2022).

Pohjois-Pohjanmaan **1. vaihemaakuntakaava** käsittelee kaupan palvelurakennetta, yhdyskuntarakennetta, liikennejärjestelmää, luontoarvoja, soiden käyttöä ja tuulivoimaa. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013, vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 ja tullut lainvoimaiseksi 3.3.2017.

2. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat mm. kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely. Toinen vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja kuulutettu voimaan 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan teemoina ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, kaivokset, Oulun seudun liikennejärjestelmä ja muut tarvittavat päivitykset. 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen on tullut maakunnassa vireille 11.10.2021. Vireille tulleessa maakuntakaavassa käsitellään aluerakennetta, energiantuotantoa ja siirtoa, liikennejärjestelmää ja logistiikka-alueita, viherrakennetta ja ekosysteemipalveluita, energiamurroksen vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, ilmastovaikutusten arviointia sekä muita tarpeellisia kokonaisuuksia. Kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen: ensimmäinen ehdotusvaiheen julkinen kuuleminen järjestettiin 23.9.–24.10.2024. Maakuntahallitus käsitteli kokouksessaan 19.11.2024 kuulemisen aikana saadun palautteen ja päätti, että valmistelutyötä jatketaan kokouksessa käydyn evästyskeskustelun pohjalta. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 17.2.–21.3.2025. Alkuperäisen tavoitteen mukaan vaihemaakuntakaava oli tarkoitus viedä maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyyn joulukuussa 2024, mutta runsaan palautteen, sen edellyttämien työneuvottelujen ja kaava-aineiston täsmentämistarpeen takia kaavan hyväksyminen siirtyy keväälle 2025. Vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 27.5.2025 (§ 5).

Lisätietoja maakuntakaavoituksen etenemisestä saa osoitteesta www.pohjois-pohjanmaa.fi.

Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.1.2022).

YLEISKAAVA

Yleiskaavan voi laatia kunta itse, tai käyttää apuna asiantuntijoita (esimerkiksi konsultteja). Kunnalla on oikeus ja velvollisuus huolehtia oman alueensa maankäytön suunnittelusta. Yleiskaava voidaan laatia myös usean kunnan yhteisenä kaavana, jolloin se edellyttää ympäristöministeriön vahvistamista. Muutoin yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

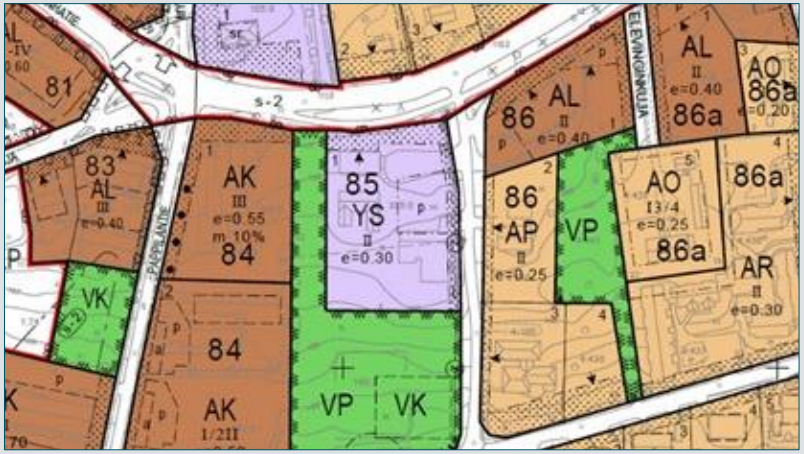
Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tarkempaa suunnittelua ohjaavat tavoitellun kehityksen periaatteet. Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuoto. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain, jolloin kaavan nimi on osayleiskaava. Ranta-alueille laaditaan rantayleiskaavoja tai rantaosayleiskaavoja.

ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVA

Asemakaavan tai ranta-asemakaavan laatimisesta huolehtii kunta tai maanomistaja. Ranta-asemakaavalla voidaan ohjata ranta-alueiden rakentamista. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavan tarkoitus on osoittaa yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ranta-asemakaavalla ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille.

Kunnan tulee arvioida kaavojen ajanmukaisuutta ja pitää kaavat ajan tasalla. Alueidenkäyttölakiin sisältyy erityissäännös asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista. Jos asemakaava, joka on ollut voimassa 13 vuotta, on merkittävältä osaltaan toteuttamatta, ei uudelle rakennukselle saa myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia.



OIKEUSVAIKUTTEISUUS

Osayleiskaavat voidaan laatia oikeusvaikutteisena (jolloin niillä on alueidenkäyttölaissa tarkoitetut oikeusvaikutukset) tai oikeusvaikutteettomina. Oikeusvaikutteisella yleiskaavalla voidaan mm. mahdollistaa suorat rakennusluvat yleiskaavan perusteella. Oikeusvaikutuksetonta osayleiskaavaa on käytännössä pidettävä valtuuston tahdonilmauksena halutusta kehityksestä. Asemakaavat laaditaan aina oikeusvaikutteisina.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen vaikutukset. Kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

MITEN KAAVOITUKSEEN VOI OSALLISTUA?

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisia ovat maanomistajien lisäksi kaikki, joiden oloihin tai etuihin kaavoitus vaikuttaa. Myös viranomaiset sekä yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat osallisia. Alueidenkäyttölaissa säädetään kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta sekä viranomaisten yhteistyöstä. Tavoitteena on turvata kansalaisten tiedonsaanti ja mahdollisuus osallistua suunnitelmien valmisteluun.

Kaavoituksen alkamisesta eli vireilletulosta kuulutetaan esim. paikallisissa lehdissä. Prosessin aluksi laaditaan yleensä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kaavaprosessin arvioitu aikataulu ja vuorovaikutus on käyty läpi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarpeen vaatiessa kaavoituksen aikana. OAS:aa ei tarvitse kuitenkaan laatia vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavamuutoksia varten.

Kaavaprosessin valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §) tai osallisille varataan muuten mahdollisuus esittää mielipiteensä aineistosta. Luonnoksesta voi jättää sitä koskevan mielipiteen. Tämän jälkeen kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus voi olla kuitenkin nähtävillä lyhyemmän ajan, vähintään 14 päivää. Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaava viimeistellään ja viedään hyväksymiskäsittelyihin. Haapavedellä kaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä on tiedotettava, minkä lisäksi kaavan voimaantulosta on kuulutettava.

Kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa puolestaan hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

ALOITUSVAIHE Kaavasuunnittelun aloitus eli vireille tulo		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	Kuulutus	Mielipide OAS:sta kuntaan
VALMISTELUVAIHE **Valmisteluaineistosta kuuleminen**		
Kaavaluonnos	Mahdollinen kuulutus	Mielipide kuntaan
EHDOTUSVAIHE **Virallinen nähtävilläolo**		
Kaavehdotus	Kuulutus	Muistutus kuntaan
KAAVAN HYVÄKSYMINEN **Kaavan hyväksymispäätös**		
Kaavan hyväksyminen	Kuulutus	Valitus hallinto-oikeuteen

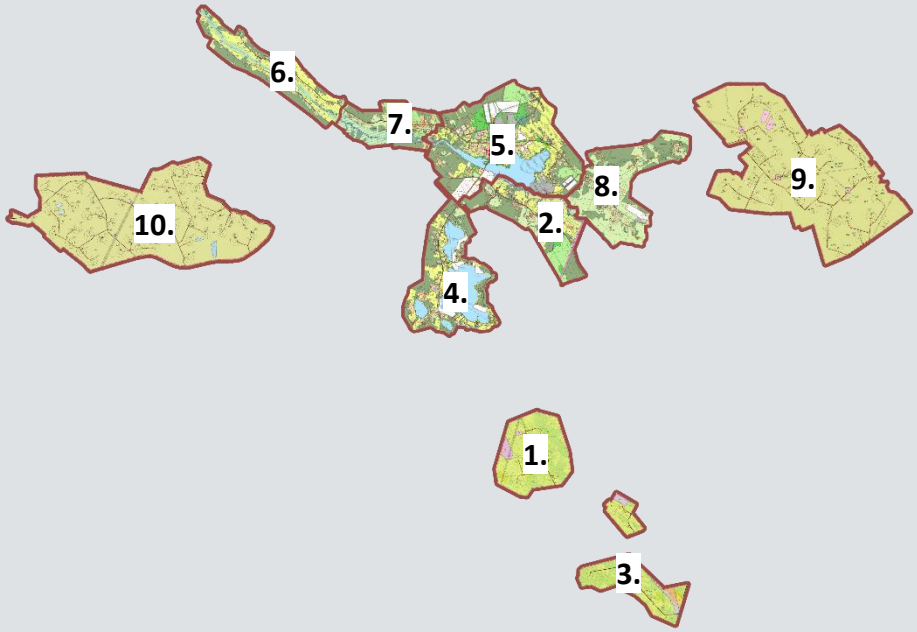
KAAVATILANNE HAAPAVEDELLÄ

Voimassa olevat ajantasaiset kaavayhdistelmät löytyvät internet-osoitteesta https://kartat.sweco.fi/haapavesi/

Yleiskaavat

Haapavedellä on voimassa seuraavat osayleiskaavat (suluissa hyväksymispäivämäärä):

1. **Kesonmäen tuulivoimapuiston yleiskaava** (16.12.2019)
   Kaava tuli voimaan 12.2.2020. Kaava on oikeusvaikutteinen.
2. **Vattukylän osayleiskaava** (18.2.2019)
   Kaava tuli voimaan 10.4.2019. Kaava on oikeusvaikutteinen.
3. **Hankilannevan tuulivoimapuiston osayleiskaava** (28.9.2015)
   Kaava tuli voimaan 10.12.2015. Kaava on oikeusvaikutteinen.
4. **Vatjusjärven osayleiskaava** (31.3.2014)
   Kaava tuli voimaan 26.5.2014. Kaava on oikeusvaikutteinen.
5. **Haapaveden keskustan osayleiskaava 2030** (21.3.2011)
   Kaava tuli voimaan 9.5.2011. Kaava on oikeusvaikutteinen.
6. **Mieluskylän osayleiskaava** (14.12.2009)
   Kaava tuli voimaan 9.5.2011. Kaava on oikeusvaikutteinen.
7. **Humalojan osalyleiskaava** (21.3.2007)
   Kaava tuli voimaan 16.5.2007. Kaava on oikeusvaikutteinen.
8. **Kytökylän osayleiskaava** (30.6.1999)
   Kaava on voimassa oleva ohjeellinen kaava, mutta oikeusvaikutukseton.
9. **Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava** (15.2.2021)
   Kaava tuli voimaan 6.6.2024. Kaava on oikeusvaikutteinen.
10. **Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava (22.2.2021)**
    Kaava tuli voimaan 7.6.2024. Kaava on oikeusvaikutteinen.



Asemakaavat

Haapavedellä on voimassa useita eri aikoina laadittuja asemakaavoja, ja asemakaava-alueille on tehty myös asemakaavan muutos- ja laajennustöitä.

Ranta-asemakaavat

Haapavedellä ranta-asemakaavoja on laadittu Vatjusjärven rannoille. Haapavedellä on voimassa seuraavat ranta-asemakaavat (suluissa hyväksymispäivämäärät):

1. **Takkulahden rantakaava ja Takkulahden ranta-asemakaavan muutos** (14.7.1983 ja 14.6.2010)

2. **Hammasniemen rantakaava ja Hammasniemen ranta-asemakaavan muutos** (1.6.1983 ja 20.6.2001)

3. **Pirttiniemen rantakaava** (19.4.1984)

4. **Ritolanniemen rantakaava** (28.3.1984)

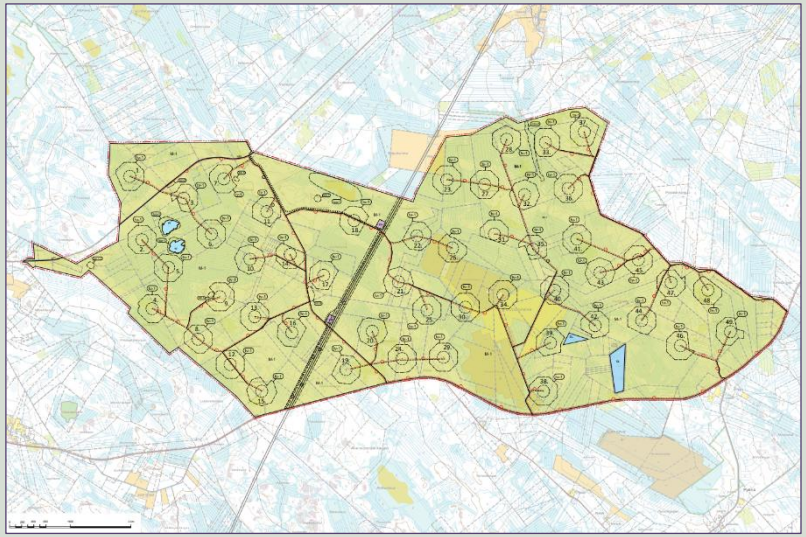
5. **Konttiniemen rantakaava** (4.2.1981)

MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT, JOTKA ON HYVÄKSYTTY VUOSIEN 2022–2024 AIKANA

Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaava

Kaavamuutos on hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa 22.2.2021 § 4. Kaava on saanut lainvoiman 7.6.2024.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee Haapaveden kaupungin Puutionsaaren alueelle, Haapaveden keskustasta noin 11,5 kilometriä länteen, 49 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Puutionsaaren tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Koska alueella ei ole tuulipuiston mahdollistavaa kaavaa, edellyttää hankkeen toteuttaminen yleiskaavan laatimista alueelle. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Haapaveden kaupunginvaltuusto.

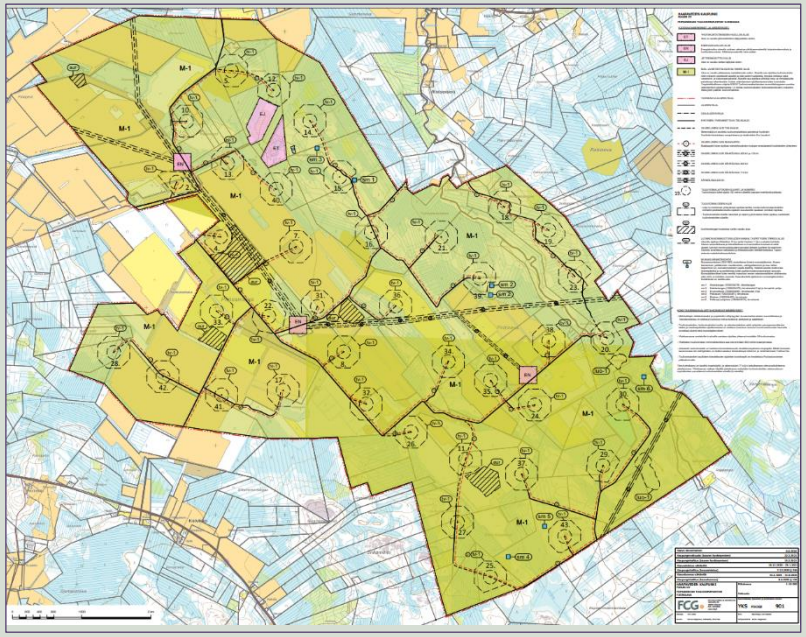


Piipsannevan tuulivoimapuiston yleiskaava

Kaavamuutos on hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa 22.2.2021. Kaava on saanut lainvoiman 6.6.2024.

Puhuri Oy suunnittelee Haapavedelle Piipsannevan alueelle 39 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa.

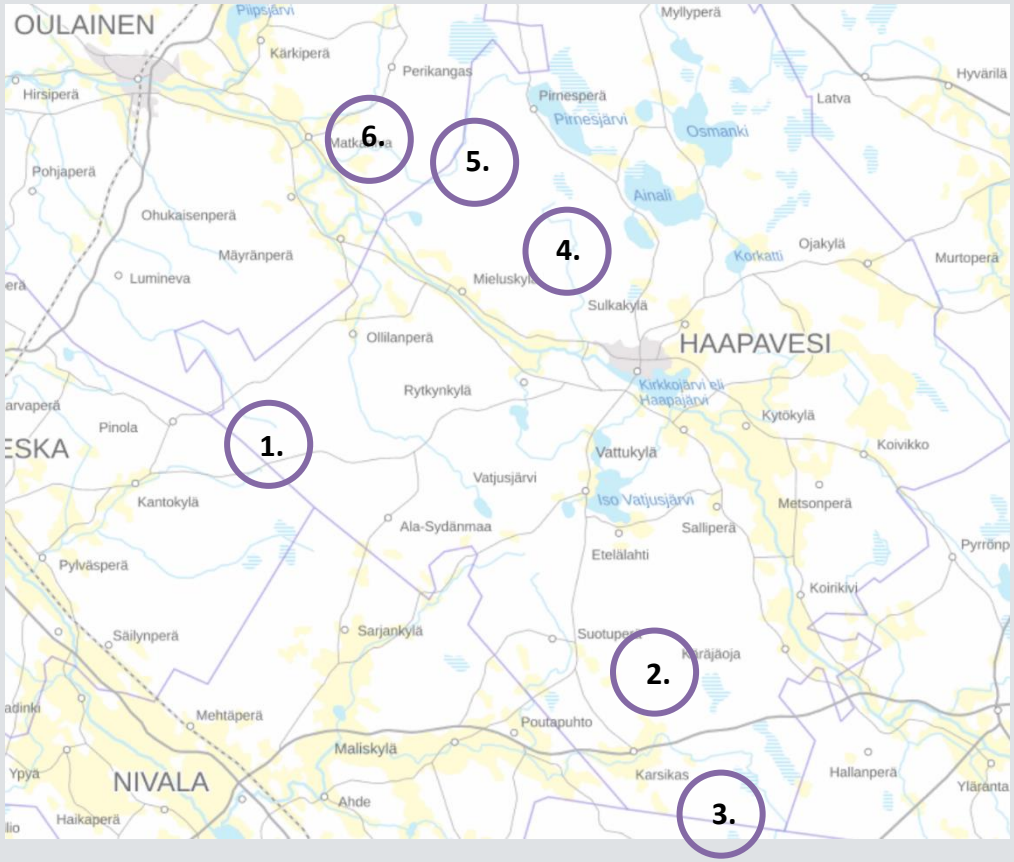
Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Yleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.



VIREILLÄ OLEVAT MAANKÄYTÖN SUUNNITELMAT

Vireillä olevat yleis- ja asemakaavat on merkitty ja numeroitu oheiselle kartalle.

1. Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston yleiskaava
2. Keson tuulivoimapuiston kaavan laajennus
3. Hankilannevan osayleiskaavan muutos ja laajennus, Hautanevan osayleiskaava
4. Haaponevan tuulivoimalapuiston osayleiskaava
5. Sikokankaan tuulipuiston yleiskaava
6. Matkanivan tuulivoimalapuisto

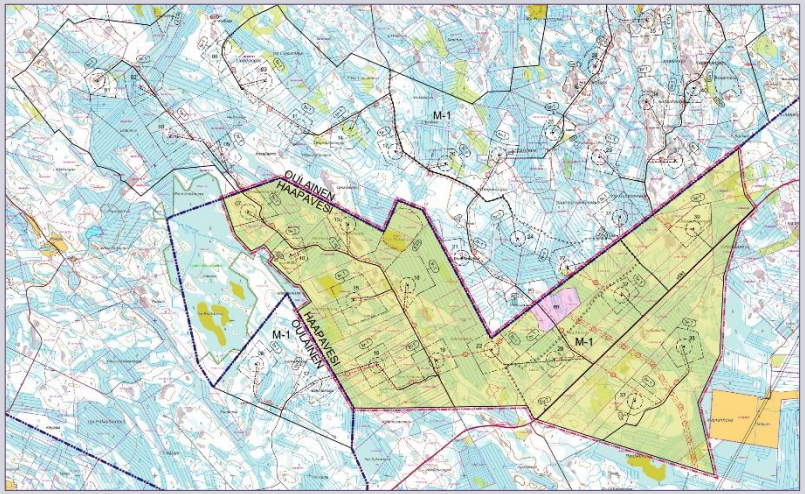


O Yleiskaavojen sijainnit on ympyröity violetilla värillä.

Yleiskaavat

1. Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston yleiskaava

OX2 Finland Oy/Hautakangas Wind Oy suunnittelee enintään 13 voimalan tuulivoima-aluetta Rahkola - Hautakangas alueelle, Haapaveden ja Oulaisen kaupunkien rajalla. Tuulivoimahanke muodostuu hankealueelle toteutettavista tuulivoimaloista, huoltotiestöstä sekä hankealueelle rakennettavasta sähköasemasta ja sähkönsiirrosta. Hankealueen laajuus on yhteensä n. 4000 ha, josta sijoittuu Oulaisiin noin 2/3 ja Haapavedelle noin 1/3. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Hautakangas Wind Oy:n tekemän aloitteen yleiskaavan laadinnasta ja päättänyt yleiskaavoituksen käynnistämisestä 29.03.2021 § 80. Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 19.8.2021. Valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.8.–9.10.2023.

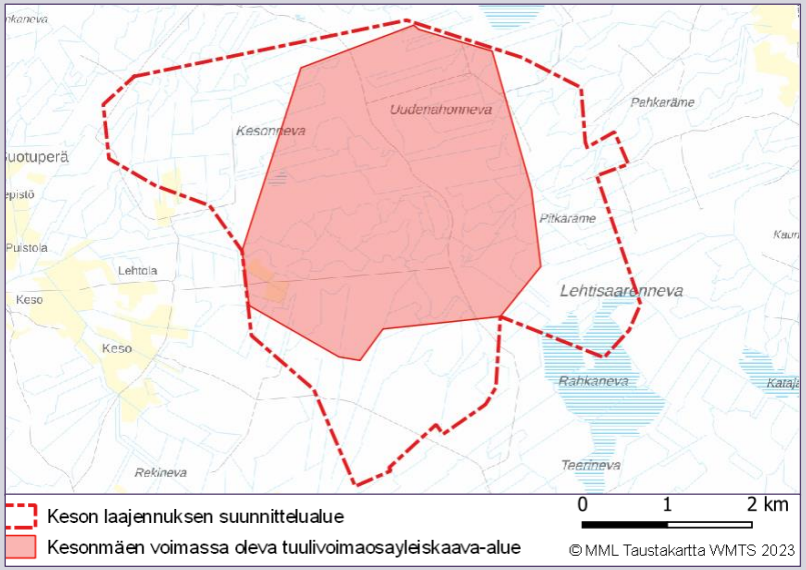


Rahkola-Hautakankaan tuulivoimapuiston yleiskaavaluonnos, VE1.

2. Keson laajennuksen yleiskaava

Puhuri Oy suunnittelee Haapaveden kaupungin alueelle Keson laajennuksen tuulivoimapuistoa. Puistosta toteutetaan oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien tuulivoimaloiden rakentaminen.

Haapaveden kaupunginhallitus on päättänyt 28.11.2022 § 279 käynnistää Keson tuulivoimapuiston laajennuksen kaavoituksen.



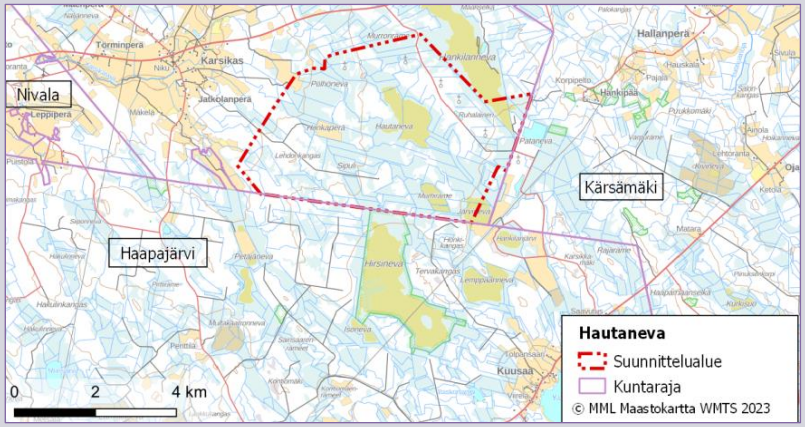
Keson laajennuksen suunnittelualue.

3. Hankilannevan tuulipuiston osayleiskaavan muutos ja laajennus, Hautanevan osayleiskaava

Puhuri Oy suunnittelee Haapaveden kaupungin alueelle Hautanevan tuulivoimapuistoa.

Osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien tuulivoimaloiden rakentaminen.

Haapavedenkaupunginhallitus on päättänyt käynnistää Hautanevan osayleiskaavan laatimisen 28.11.2022 § 278.



Hautanevan osayleiskaavan suunnittelualue.

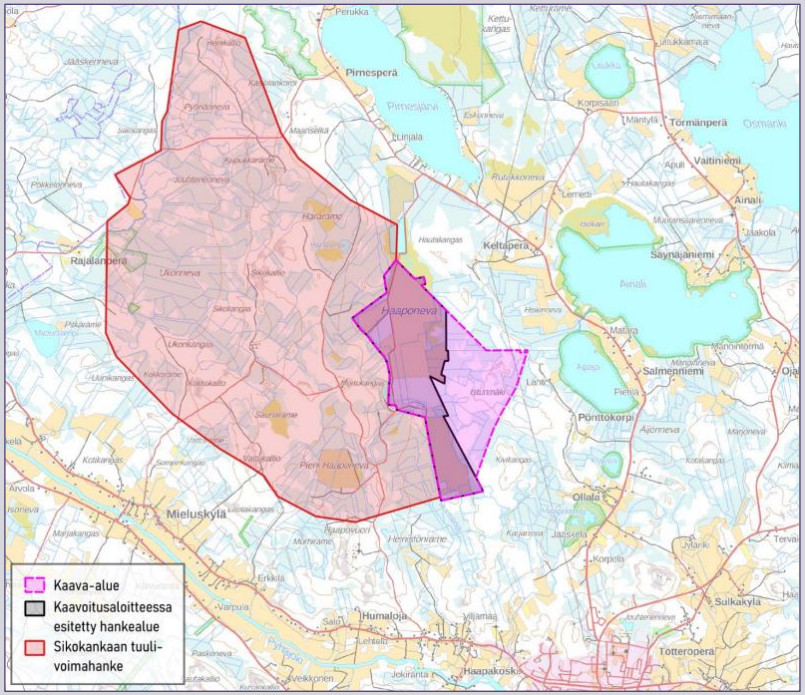
4. Haaponevan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Nordic Generation Oy suunnittelee Haapavedelle Haaponevan alueelle tuulivoimapuistoa.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 28.8.2023 § 189. Kaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 15.4.2024 § 96. Osallistumistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ovat olleet nähtävillä syksyllä.

Hanketoimija esittää kaksi vaihtoehtoa hankealueelle. Vaihtoehto 1 (VE1) suunnitelmalla tulisi 7 tuulivoimalaa ja vaihtoehto 2 (VE2) 6 tuulivoimalaa hankealueelle. Molemmissa suunnitelmissa yksikköteho olisi 7-8 MW ja korkeus 300 metriä.



Haaponevan osayleiskaavan suunnittelualue (violetti merkintä) suhteessa Sikokankaan tuulivoimahankkeeseen (punainen merkintä).

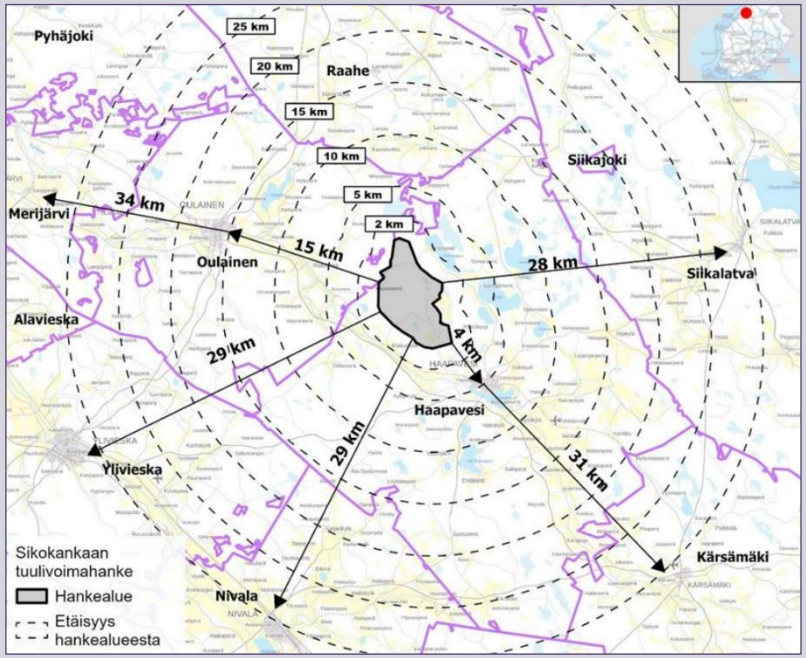
5. Sikokankaan tuulipuiston yleiskaava

Enersense Wind Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Sikokankaan alueelle, noin 7 kilometrin päähän Haapaveden keskustasta luoteeseen.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 25.09.2023 § 235. Kaava on tullut vireille kaupunginhallituksen päätöksellä 19.8.2024 § 182. Osallistumistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ovat olleet nähtävillä syksyllä.

Hanketoimija esittää kaksi vaihtoehtoa hankealueelle. Vaihtoehto 1 (VE1) suunnitelmalla tulisi enintään 38 tuulivoimalaa ja vaihtoehto 2 (VE2) enintään 25 tuulivoimalaa hankealueelle. Molemmissa suunnitelmissa yksikköteho olisi enintään 10 MW ja korkeus 350 metriä.



Sikokankaan osayleiskaavan suunnittelualue.

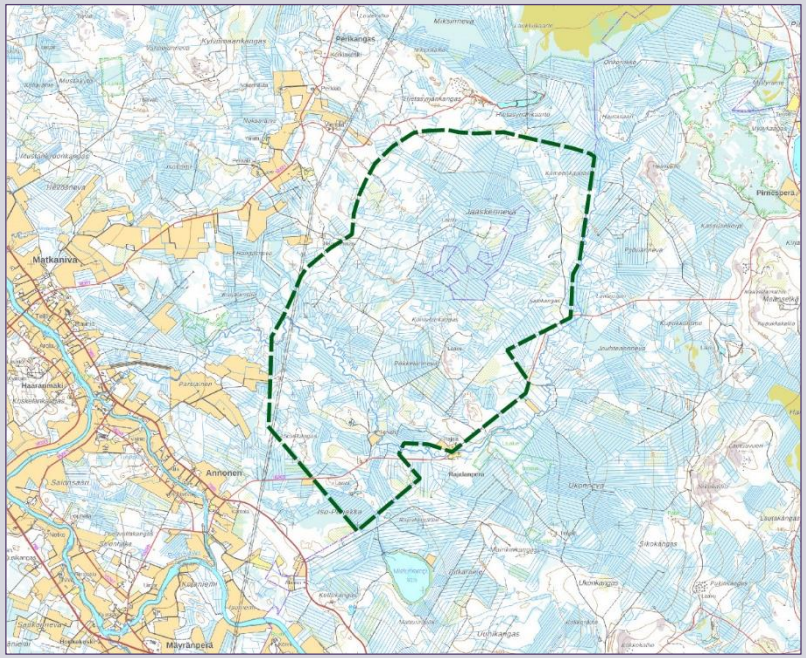
6. Matkanivan tuulivoimapuisto

ABO Energy Suomi Oy on valittu kilpailutuksen perusteella hankekehittäjäksi Matkanivan tuulivoimapuistoon.

Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa suunnitellun tuulivoimapuiston rakentaminen. Suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 27.5.2024.

Hanketoimija esittää hankealueelle 9 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho olisi 6-10 MW ja korkeus enintään 320 metriä.



Matkanivan tuulivoimalapuiston suunnittelualue.

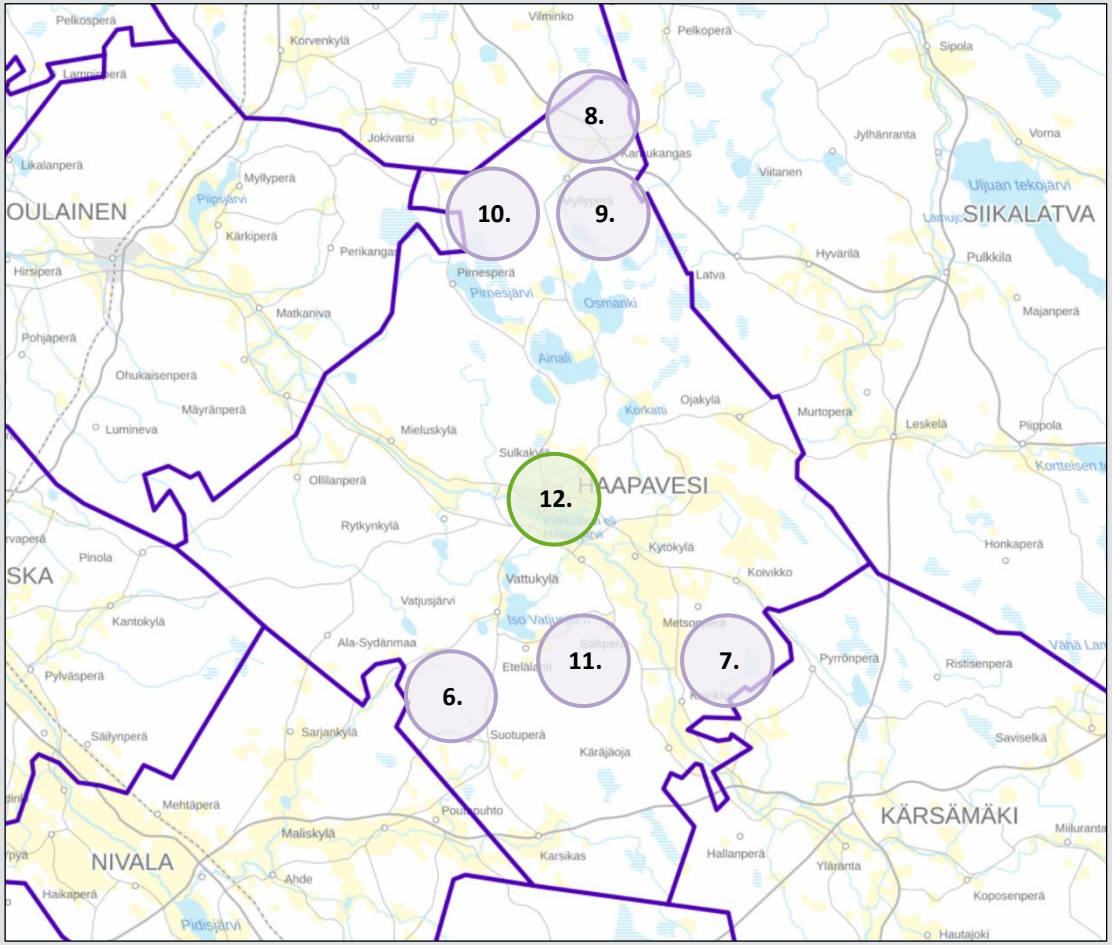
Asemakaavat

Kaupungissa ei ole vireillä asemakaavoja.

Ranta-asemakaavat

Kaupungissa ei ole vireillä ranta-asemakaavoja.

MYÖHEMMIN VIREILLE TULEVIA MAANKÄYTÖN SUUNNITELMIA



Seuraavien hankkeiden kaavoitusaloitteet on hyväksytty kaupunginhallituksessa, mutta kaavoitus ei ole kaavoituskatsauksen laatimisaikaan vielä vireillä:

6. Koivulannevan tuulipuiston osayleiskaava
7. Venenevan tuulipuiston osayleiskaava
8. Kokkokankaan tuulipuiston osayleiskaava
9. Tukkirämeen tuulipuiston osayleiskaava
10. Miekkasuon tuulipuiston osayleiskaava
11. Nevalaistenniemen tuulipuiston osayleiskaava
12. Korttelin 85 asemakaavan muutos

Hankkeiden sijainnit on osoitettu oheisella kartalla.

7. Koivulannevan tuulipuiston osayleiskaava

Enersense Wind Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimisesta Koivulannevan alueelle, Haapaveden lounaisosaan. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 20.06.2023 § 159. Samalla hyväksyttiin esitys, että kaavoituksessa tuulivoimalat sijoitetaan 2 km etäisyydelle vakituisesta asutuksesta. Osallistumistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ovat olleet nähtävillä vuoden vaihteessa.

Alueelle suunnitellaan rakennettavan enintään 10 voimalaa, joiden yksikköteho on 8–10 MW ja kokonaiskorkeus maksimissaan 350 m.

Hanketoimija esittää kaksi vaihtoehtoa hankealueelle. Vaihtoehto 1 (VE1) suunnitelmalla tulisi 11 tuulivoimalaa mikä olisi seudullisesti merkittävä ja vaihtoehto 2 (VE2) 6 tuulivoimalaa hankealueelle mikä ei ylittäisi seudullisesti merkittävää koko luokkaa. Molemmissa suunnitelmissa yksikköteho olisi 10 MW ja korkeus 350 metriä.

8. Venenevan tuulipuiston osayleiskaava

Tuulikolmio Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimisesta Venenevan alueelle, Haapaveden kaakkoisosaan. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 30.10.2023 § 294. Alueelle suunnitellaan enintään viittä tuulivoimalaa, joiden koko ja teho eivät ole vielä tiedossa.

9. Kokkokankaan tuulipuiston osayleiskaava

Ilmatar Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Kokkokankaan alueelle, kaupungin pohjoisosaan lähelle sen länsirajaa. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 12.2.2024 § 50. Alueelle suunnitellaan enintään seitsemää voimalaa, joiden yksikköteho olisi 7–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä.

10. Tukkirämeen tuulipuiston osayleiskaava

Ilmatar Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Tukkirämeen alueelle, joka sijaitsee kaupungin pohjoisosassa. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 12.2.2024 § 48. Alueelle suunnitellaan enintään 10 voimalaa, joiden yksikköteho olisi 7–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä.

11. Miekkasuon tuulipuiston osayleiskaava

Ilmatar Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen Haapaveden kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Miekkasuon alueelle, kaupungin pohjoisosaan. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 12.2.2024 § 49. Alueelle suunnitellaan enintään kahdeksaa voimalaa, joiden yksikköteho olisi 7–10 MW ja kokonaiskorkeus enintään 350 metriä.

12. Nevalaistenniemen tuulipuiston osayleiskaava

Winda Oy on tehnyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimisesta Nevalaistenniemen alueelle, noin 10 km Haapaveden keskustasta etelään. Kaupunginhallitus on päättänyt kaavoitusaloitteen hyväksymisestä 29.4.2024 § 111. Alueelle suunnitellaan enintään yhdeksää tuulivoimalaa, joiden koko ja teho eivät ole vielä tiedossa.

13. Korttelin 85 asemakaavamuutos

Asemakaavan kortteliin 85 tontille 1 on suunnitteilla yhteisöllistä asumista palvelevaa rakentamista, jonka vaatiman tilavarausten vuoksi on tullut tarve laajentaa tonttia 1 viereiselle puistoalueelle. Tarkoituksena on laatia asemakaavamuutos, joka mahdollistaa yhteisasumisen yksikön toteuttamisen. Muutosalue sijaitsee Haapaveden keskustassa ja aluetta rajaa pohjoisessa Vanhatie, itäpuolella Lallunniementie ja etelässä Kirkkotie. Kaava-alueella sijaitsee tällä hetkellä uusi päiväkotirakennus, joka on rakennettu 2023 korttelin 85 tontille 1 ja sekä kaavan puisto- ja leikkikenttäalueelle sijoittuva leikkipuisto. Asemakaava-alueelta on purettu kolme rakennusta 2020-luvun puolella.

Suunnittelualueen sijainti.

MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT JA ASIAKIRJAT

Maankäytön kehittämisohjelma

Maankäyttötoimikunta käynnisti keväällä 2016 maankäytön kehittämisohjelman laatiminen. Työ on ollut keskeytyksissä. Maankäytön kehittämisohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet maapoliittisten ratkaisujen valmisteluun ja on tukena maapoliittisten keinojen käyttämiselle. Samalla se antaa tietoa kaupungin maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta kuntalaisille, maanomistajille, tontin hakijoille, rakennusliikkeille ja uusille päättäjille.

Iso Rytkynjärven emätila- ja mitoitusselvitys

Iso Rytkynjärvi on harvoja rakentamiseen soveltuvia, kaavoittamattomia järvialueita Haapavedellä. Alueelle ei ole laadittu suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaavaa rantayleiskaavaa tai ranta-asemakaavaa. Alueelle tulee aika ajoin rakentamiskyselyitä. Alueelle on laadittu vuonna 2017 tila- ja emätilakohtainen mitoitusselvitys, joka käsittää koko järven ranta-alueet. Kaupunki käyttää selvitystä poikkeamislupapäätösten ja mahdollisen kaavoituspäätöksen perusteena.

Selvitykset rakentamisen ohjausvaikutuksista ja kaavoissa käytetyistä mitoitus- ja suunnitteluperusteista Humalojan ja Mieluskylän yleiskaava-alueilla

Molemmat oikeusvaikutteiset yleiskaavat ovat yli 10 vuotta vanhoja. Tästä syystä kaavojen laatimishetkellä voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavoja ei voisi ranta-vyöhykkeen ulkopuolisilla rakentamisalueilla enää käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Molempien kaavojen nykyisiä ohjausvaikutuksia uusien rakennuspaikkojen suhteen oli tarpeen selvittää: Millä alueilla tarvitaan suunnittelutarveharkintaa ja/tai poikkeamisharkintaa, ja millä alueilla kaavaa voi edelleen käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena? Sweco Infra & Rail Oy laati molemmista kaava-alueista kaupungin rakennusvalvonnan käyttöön erilliset selvitykset keväällä 2020 nykyistä lainsäädäntöä ja Suomen ympäristökeskuksen ohjeistuksia tulkiten ja paikallisen ELY-keskuksen kommentit huomioiden. Raportteihin on koostettu kummassakin kaavassa käytetyt mitoitus- ja suunnitteluperusteet, jotka tulee huomioida kaava-alueella.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Haapaveden kaupungissa. Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 11.6.2018, ja se on tullut voimaan 17.8.2018. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 alkaen. Haapaveden kaupungin uudistettu rakennusjärjestys otetaan käyttöön kevään 2025 aikana. Rakennusjärjestys löytyy osoitteesta: https://www.haapavesi.fi/rakennusvalvonta

LISÄTIETOA HAAPAVEDEN KAAVOITUSASIOISTA

Tekninen toimisto
Tähtelänkuja 1 PL 40
86601 Haapavesi

Ympäristötarkastaja Paulos Teka
puhelin 044 759 1205
paulos.teka@haapavesi.fi