



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Vattukylän osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 16.3.2017

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuoro-vaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

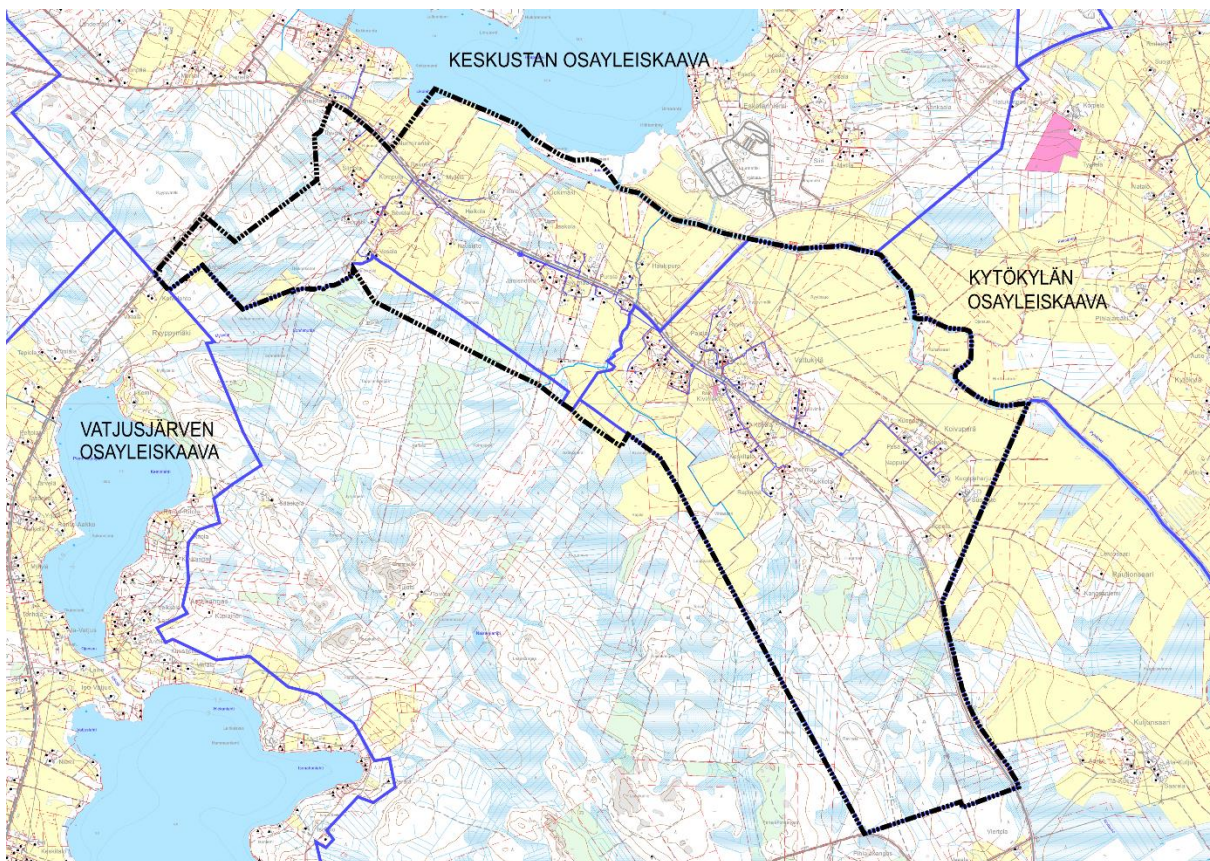
Osallisilla on maankäyttö- ja rakennuslain 64 § 2 momentin mukaisesti mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville esittää Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä.

SUUNNITTELUALUE

Vattukylä sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa Haapavedellä. Vattukylä on kaupungin keskustaajamasta 4-5 kilometriä kaakkoon, ja maakunnan keskuksesta Oulusta noin 100 km etelään.

Vattukylässä on voimassa oleva osayleiskaava, jonka alue rajautuu keskustan osayleiskaavaan. Alueella ei ole asemakaavoja. Suunnittelualue käsittää vanhan Vattukylän yleiskaavan alueen lisäksi keskustan osayleiskaavan aluetta Itä-Huiskan ja Ryyppymäen alueisiin saakka, jotka on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi alueiksi. Suunnittelualue rajautuu myös Kytökylän osayleiskaavaan ja Vatjusjärven osayleiskaavaan.

Alueen läpi kulkee luode-länsi –suunnassa seututie 786 Oulaisista Kärsämäelle. Kylällä on koulu. Asukkaita on noin 400. Ympäristöltään alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta ja arvokasta maisema-aluetta.



Vattukylän osayleiskaavan alustava rajaus mustalla. Nykyisten yleiskaavojen rajaukset sinisellä.

SUUNNITTELUN TARVE

Vattukylään on rakennettu viemäriverkko, jota nykyiset yleiskaavat ja niissä osoitetut rakentamisalueet eivät huomioi. Vattukylään on tullut viime vuosina uusia omakotitaloja, mutta niiden sijoittumiseen on vaikuttanut enemmän yksittäiset maakaupat kuin maankäytön suunnittelu. Uutta asutusta halutaan ohjata kaavoituksen avulla voimakkaammin olevan infran yhteyteen. Tällä hetkellä rakennuspaikkoja ei ole myytävänä siinä määrin, että ne vastaisivat alueelle kohdistuvaa kysyntää.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Alustavasti tavoitteena on, että alueelle laaditaan rakennuspaikkakohtainen kyläkaava, jota voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Rantojen osalta huomioidaan vain olevat rakennuspaikat rantavyöhykkeellä, uusia rakennuspaikkoja ei rantavyöhykkeelle osoiteta. Tavoitteena on, että

- alue jaetaan mitoitusvyöhykkeisiin ottaen huomioon mm. oleva infra ja etäisyys palveluihin (kouluun)
- tehdään emätilaselvitys
- selvitysten (ja olevan infran) perusteella laaditaan edullisuusvyöhyketarkastelu

Emätilaselvityksessä poikkileikkausajankohtana käytetään kaavahankkeen vireilletulohetkeä. Emätilan hyväksi lasketaan kaikki poikkileikkaushetkellä olevat rakennuspaikat, myös myönnetty rakennusluvut.

Vattukylällä maatalous on tärkeää ja sen huomioiminen kaavatyössä on oleellista.

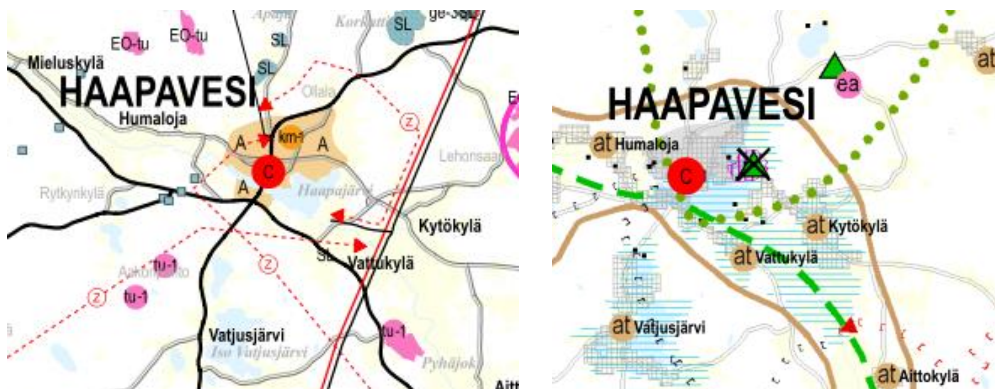
SUUNNITTELUTILANNE

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava (vahvistettu 17.2.2005), sekä maakuntakaavan vaiheittaiseen uudistamiseen liittyvät 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 23.11.2015) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 7.12.2016). 1. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat energiatuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat, luonnonympäristö ja liikennejärjestelmät. 2. vaihemaakuntakaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristö, maaseudun asutusrakenne, virkistys ja matkailu ja jätteen käsittely.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualaue on kyläaluetta (at), joka on osa maaseudun kehittämisen kohdealuetta (mk-5, Pyhäjokilaakso). Lisäksi alue on esitetty maakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Alueen poikki kulkee viheryhteystarve (tavoitteellinen ulkoilun runkoreitti) sekä eteläpuolella moottorikelkkailureitti tai – ura sekä sen yhteystarve. 1. vaihemaakuntakaavassa Vattukylän alueelle on esitetty uutta pääsähköjohtoa (400 kV) nykyisen yhteyteen sekä pääsähköjohdon yhteystarvetta. Vattukylän eteläpuolelle jää turvetuotantoon soveltuva alue (Nikkarinneva).

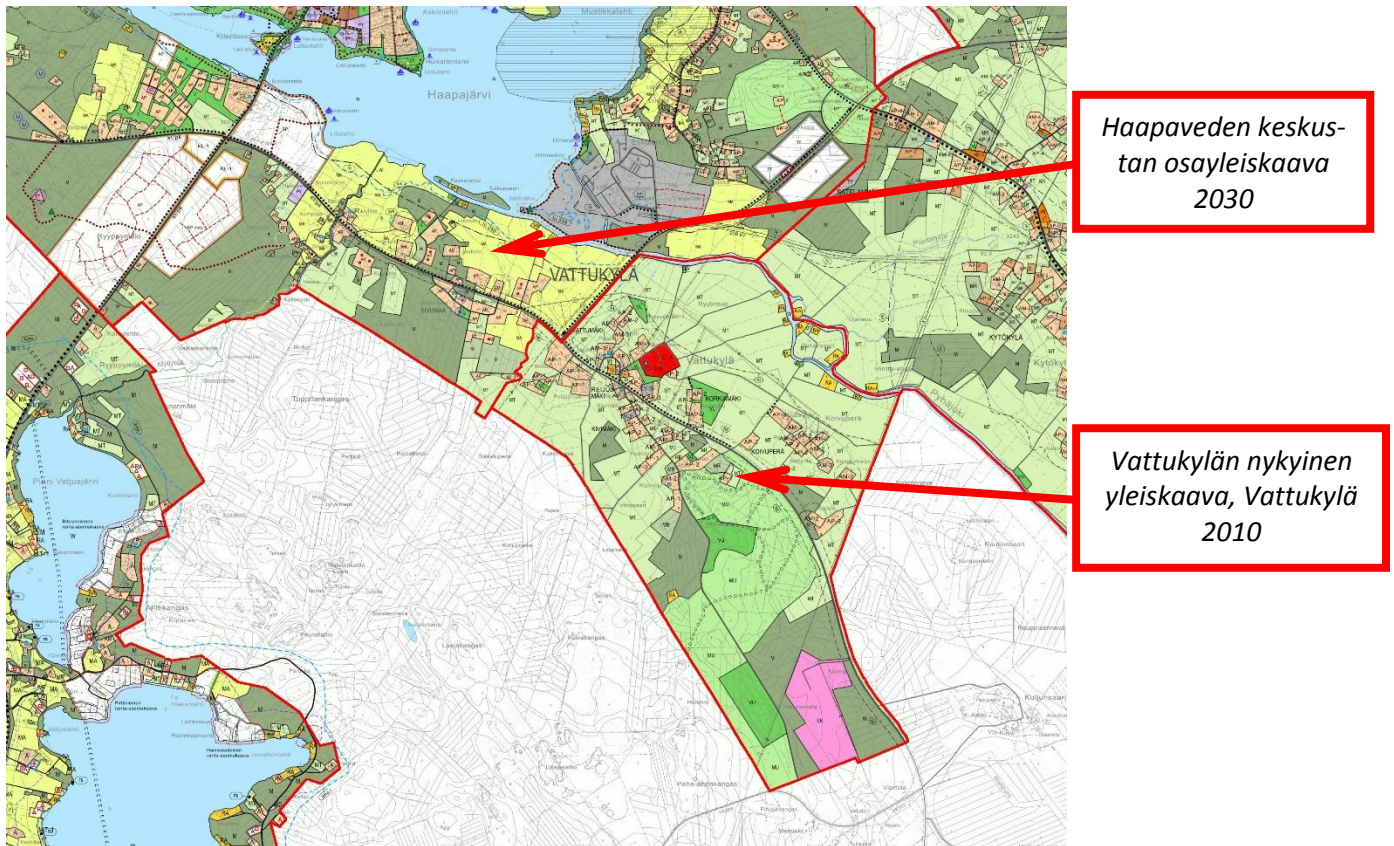
3. vaihemaakuntakaava on tullut vireille tammikuussa 2016. Sen teemoja ovat kiviaines- ja pohjavesialueet, uudet kaivokset, muut tarvittavat päivitykset.



Otteet 1. vaihemaakuntakaavasta (vasemmalla) ja 2. vaihemaakuntakaavasta (oikealla).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Vattukylän osayleiskaava 2010, joka on hyväksytty vuonna 1996 ja Keskustan osayleiskaava 2030, joka on saanut lainvoiman vuonna 2011.



Ote Haapaveden voimassa olevien yleiskaavojen yhdistelmäkartasta.

Rakennusjärjestys

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 18.7.2003.

SELVITYKSET

Alueelle laaditaan seuraavat selvitykset tai tarkistetaan/päivitetään olevia selvityksiä:

- Luontoselvitys (voidaan kohdentaa alueille, joille tulee muuttuvaa maankäyttöä)
- Arkeologinen inventointi (voidaan kohdentaa alueille, joille tulee muuttuvaa maankäyttöä)
- Maisema ja kulttuuriympäristö (paikallisesti arvokkaat kohteet)
- Meluselvitys

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti (MRL 9§, MRA 1§) osana kaavaprosessia. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja mahdollisten vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Erityisesti arvioidaan merkittäviä muutoksia nykytilanteeseen tai voimassa olevaan osayleiskaavaan.

Kaavatyössä huomioidaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä maakuntakaavan ohjausvaikutus.

OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä hankkeessa keskeisiä osallisia ovat:

- Asukkaat ja maanomistajat
- Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveyslautakunta
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Energia- ym. alueella toimivat yhtiöt
 - Kanteleen voima
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Alueen yrittäjät, yhdistykset ja järjestöt
 - Vattukylän kyläyhdistys
 - Vattukylän koulun vanhempainyhdistys
 - Vestia Oy
 - ProAgria

ALUSTAVA AIKATAULU, OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaupungissa kaavasuunnittelua ohjaa maankäyttötoimikunta. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tulee tiedottaa kirjeitse.

Kaavan vireilletulo, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville**5-6/2016**

- Kaavatyölle laaditaan työohjelma ja tarkennetaan tavoitteita.
- Kootaan tarvittava lähtöaineisto
- Järjestetään 1. viranomaisneuvottelu
- Kaavatyölle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka asetetaan nähtäville.
- Kaavoituksen käynnistymisestä tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla. Osallisia tiedotetaan kirjeitse. Osalliset voivat jättää mielipiteitä OAS:sta.

Selvitykset ja edullisuusvyöhyketarkastelu**6-10/2016**

- Kaavatyötä varten tehdään tarvittavat selvitykset. Selvitysten tarpeesta ja tasosta sovitaan viranomaisten kanssa.
- Kootaan loput tarvittavat lähtötiedot.
- Tehdään yhteenveto lähtötiedoista ja selvitysten tuloksista sekä kaavatyön tavoitteista.
- Laaditaan edullisuusvyöhyketarkastelu tulevaa rakentamista ajatellen
- Maanomistajille järjestetään kysely rakentamistarpeesta ja toivottujen rakennuspaikkojen sijoittelusta.

Kaavaluonnos**2-9/2017**

- Laaditaan alustava kaavaluonnos (tai mahdollisia vaihtoehtoisia tarkasteluja)
- Sovitaan kaavaluonnoksen sisällöstä ja esitystavasta sekä laaditaan kaavakartta ja selostus.
- Järjestetään 1. yleisötilaisuus
- Maankäyttötoimikunta ja kaupunginhallitus käsittelevät kaavaluonnoksen, joka asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.
- Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.

- Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää mielipiteensä nähtävillä olevasta luonnoksesta kaupunginhallitukselle.
- Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.
- 2. viranomaisneuvottelu

Kaavaehdotus**10/2017–3/2018**

- Laaditaan luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaehdotusasiakirjat, jotka asetetaan nähtäville.
- Nähtävillä olosta tiedotetaan kuntatiedotteessa, kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla.
- Kaupungin asukkaat ja osalliset voivat jättää muistutuksia nähtävillä olevasta ehdotuksesta kaupunginhallitukselle. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Kaavan hyväksyminen**4-5/2018**

- Kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Kaupunginvaltuuston päätöksestä on 30 päivän valitusaika. Kaava saa lainvoiman, mikäli kaavasta ei esitetä valituksia.

Kaavaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävilläolojen yhteydessä esillä kaupungintalolla sen aukioloaikana ja lisäksi kaupungin internet-sivuilla (www.haapavesi.fi).

YHTEYSTIEDOT JA YHTEYSHENKILÖT**Haapaveden kaupunki****Paulos Teka**

puh. 044 759 1206

paulos.teka@haapavesi.fi

PL 40, 86601 Haapavesi

Sweco Ympäristö Oy**Johanna Lehto**

puh. 040 5133 065

johanna.lehto@sweco.fi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa Haapaveden kaava-asioista vastaa Elina Saine, elina.saine@ely-keskus.fi.