



HAAPAVEDEN KAUPUNKI
Tekniset palvelut
PL 40, 86601 HAAPAVESI
Puh 044-7591206

LAITAKALLION VP-ALUEEN JA YLEISEN TIEALUEEN (LT) ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVASELOSTUS - EHDOTUS 11.11.2016



Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) 26.10. – 8.11.2016.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 27 §) __. __. – __. __. 2016.

Kaupunginhallitus __. __. 2016., §__

Kaupunginvaltuusto __. __. 2016, §__

Asemakaavan selostus koskee 20.10.2016 päivättyä asemakaavakarttaa.

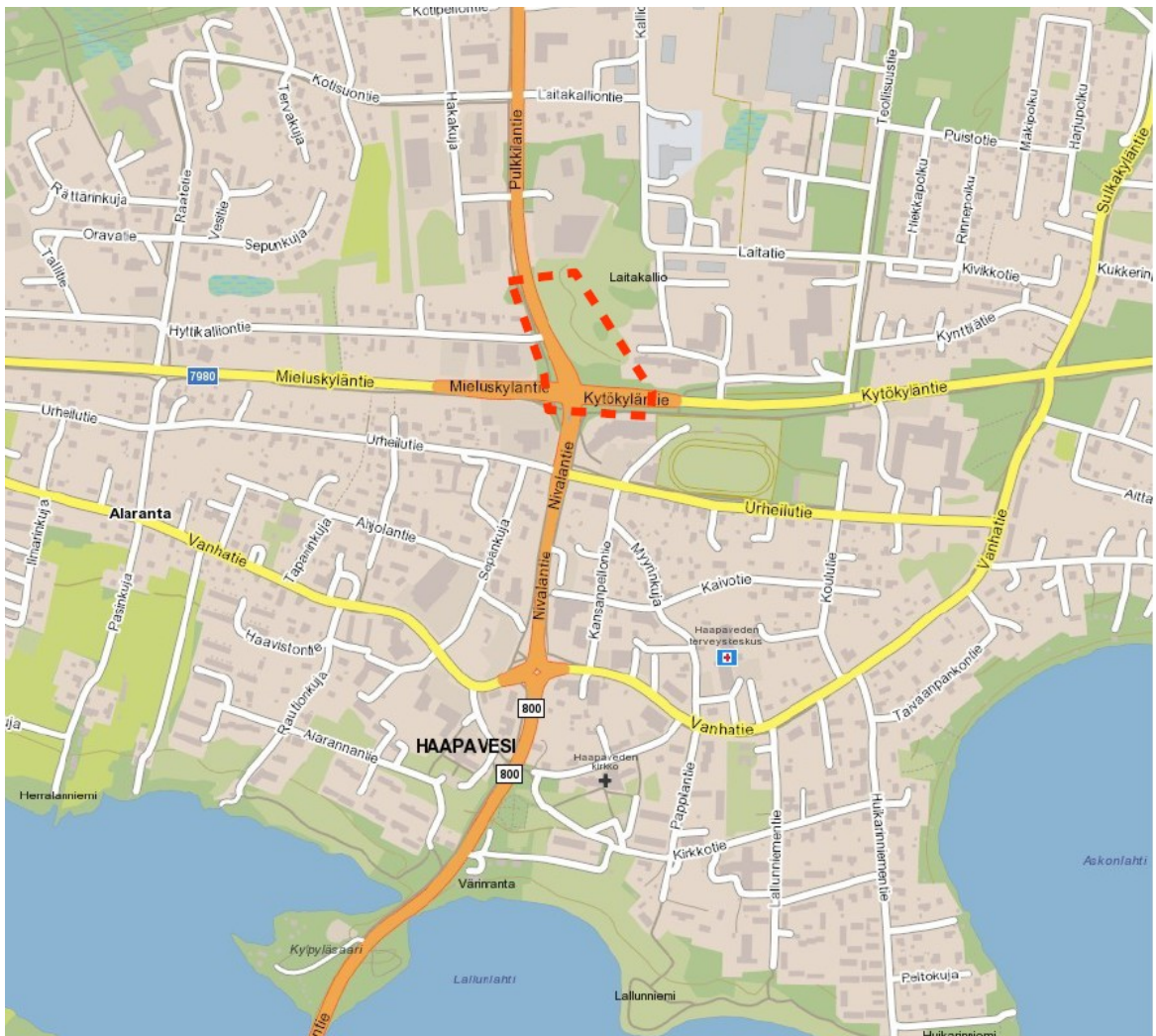
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Haapaveden kaupunki
 Kunnannosa: Keskusta
 Korttelit: -
 Kaava: Asemakaavamuutos
 Kaavan laatija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan laadinnan kohteena on 3,76 hehtaarin alue Haapaveden kaupungin mt 800:n ja mt 7980 risteysalueella. Asemakaavamuutosalue on Haapaveden kaupungin ja Suomen valtion omistuksessa.



Kuva 1. Kaavamuutosalueen sijainti. © Fonecta kartat.

1.3 Kaavan tarkoitus

Maanteiden mt 800 ja mt 7980 liittymään rakennetaan kiertoliittymä, joka korvaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallisen 4-haaraisen liittymän. Se edellyttää maankäytön osalta yleisen liikennealueen (LT) vähäistä laajentamista VP-alueelta (Laitakallion puisto).

1.4 Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1 Tunnistetiedot	2
1.2 Kaava-alueen sijainti	2
1.3 Kaavan tarkoitus	2
1.4 Sisällysluettelo	3
1.5 Luettelo lähteistä	3
2 TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2 Asemakaava	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	4
3 LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.2 Suunnittelutilanne	7
4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET	10
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	10
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	10
4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet	11
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	11
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.2 Aluevaraukset	13
5.3 Kaavan vaikutukset	13
5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset	13
5.5 Nimistö	13
6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	14
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	14
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	14

LUETTELO LIITTEISTÄ

- 1 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Asemakaavakartta, merkinnät ja määräykset
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1.5 Luettelo lähteistä

Mt800 ja mt7980 liittymän parantaminen rakentamalla kiertoliittymä, Haapavesi
Tiesuunnitelma, Sito Oy 2016

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Haapaveden kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2016, § 193 käynnistää asemakaavan muutoksen.

Kuulutus OAS:n nähtävilläolosta: 14.9.2016.

OAS:n nähtävilläolo 15.9.2016 ->.

Kuulutus asemakaavan valmistelumateriaalin nähtävilläolosta: 26.10.2016.

Asemakaavan valmistelumateriaalin nähtävilläolo 26.10. – 8.11.2016.

Kuulutus asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta: __.__.2016.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo __.__. – __.__.2016.

Tarvittaessa viranomaisneuvottelu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksessa __.__.2016.

Asemakaavan hyväksyminen: Kaupunginhallitus __.__.2016, §__

Kaupunginvaltuusto __.__.2016, §__

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutos laaditaan niin, että se mahdollistaa maanteiden mt 800 ja mt 7980 uuden kiertoliittymän rakentamisen. Kiertoliittymän toteuttaminen edellyttää nykyistä jonkin verran laajempaa liikennealuetta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Toteuttaminen on tarkoitus aloittaa kaavan tultua hyväksytyksi ja saatua lainvoiman.



Kuva 2. Ortoilmakuva, kiinteistörajat ja suunnittelualueen rajaus. © Maanmittauslaitos.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan laadinnan kohteena on noin 3,76 hehtaarin alue Haapaveden kaupungin maanteiden 800:n ja 7980 risteysalueella. Asemakaavamuutosalue on Haapaveden kaupungin (Laitakallion puisto, VP-alue) ja Suomen valtion (maantiealueet, LT) omistuksessa.

3.1.2 Luonnonympäristö

Luonto ja uhanalaiset kasvilajit

Kaavamuutosalue tiealueen ulkopuolella on mäntyvaltaista kuiva kangasmetsä, jota on harvennettu metsän- ja maisemanhoidollisista syistä (Laitakallion puisto). Puistoalueella sijaitsee kallioesiintymä, josta alue on saanut nimensä. Alueella ei ole tiedossa olevia uhanalaisten kasvien kasvupaikkoja eikä myöskään viranomaisten rekistereissä ole merkintöjä suojelluista luontotyypeistä tai kasvillisuudesta.

Maaperä

Suunnittelualueen maaperä on suurella todennäköisyydellä ohuehkon routivan pintakerroksen (arv. HkSi, siHk tai hkSiMr) alla perustamiseen soveltuva tiivis moreenikerros. Peruskallio on paikoitellen pinnassa saakka (Laitakallio) suhteellisen suurelta osaa suunnittelualueen puistoalueella.

Maisema

Suunnittelualueella ei ole kulttuuriympäristöohjelmiin kuuluvia tai perinnemaisemakohteita.



Kuva 3. Risteysalue nykyisessä ilmeessään. © Google Maps 2009

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Palvelut

Asemakaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsee mm. huoltoasema ja hyvinvointipalvelurakennus risteysalueen välittömässä läheisyydessä. Pohjoispuolella sijaitsee mm. vähittäiskauppa.

Virkistyskäyttö

Asemakaavamuutosalueen tiealueella sijaitsee kevyen liikenteen väylä tiealueen länsipuolella.



Kuva 4. Risteysalue etelästä.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja kiinteät muinaisjännökset

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita eikä alueelta tunneta muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltavia kiinteitä muinaisjännöksiä tai muinaisesineiden löytöpaikkoja.













Liikenne

Kaavamuutosalue muodostuu maantien 800:n (pohjois-eteläsuuntainen) ja maantien 7980:n (itä-länsisuuntainen) risteysalueesta, jossa maantien 800:a risteysalueen pohjoispuolella kutsutaan Pulkkilantieksi ja eteläpuolella Nivalantieksi. Maantie 7980 on puolestaan risteysalueen länsipuolella Mieluskyläntie ja itäpuolella Kytökyläntie.

Tekninen huolto

Kaavamuutosalueella on kattavan yhdyskuntateknisen verkoston piirissä vesi-, viemäri- ja sähköverkkoinen.



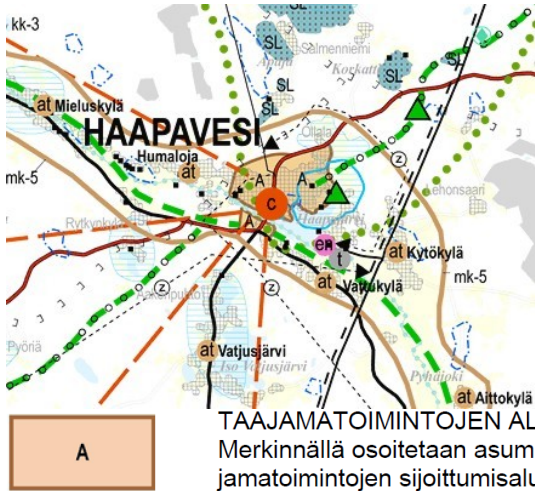
	sähkölinja 20 kV ja muuntaja
	sähkölinja 45 kV
	sähkölinja 110 kV
	sähkölinja 220 kV
	nykyinen tai tuleva masto
	vesijohto
	viemäri
	mt 793
	seututie
	yhdystie
	pääsytie
	polku, kärrypolku tai kevyen liikenteen reitti

Kuva 5. Ote Haapaveden osayleiskaavan tarkistus ja laajennus, liite: yhdyskuntateknikka ja tiestö, Air-lx suunnittelu, Ympäristötaito Oy 2003.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Voimassa olevassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa (vahvistettu 17.2.2005) suunnittelualueita koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset:



Kuva 6. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta ja merkintöineen ja määräyksineen.

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi.

Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki.



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikeskusten ja kaupunkiseudun kuntakeskusten ydinalue, johon sijoittuu keskustahakuisia palveluja sekä asumista. Alueella olevat tärkeät kulttuuriympäristöt ja -kohteet on esitetty kaavaselostuksessa.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota ydinkeskustan rajautumiseen muuhun taajamaan nähden, alueelle sijoittuvien toimintojen määrittelyyn, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamakuvaan.

kk-3 Oulun eteläisen alueen kaupunkiverkko

Merkinnällä osoitetaan maakunnan eteläosan maaseutukaupunkien verkko, joka muodostaa Oulun Eteläisen aluekeskuksen ydinalueen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaupan ja muiden palvelujen, elinkeinoelämän, asutuksen, liikenteen ja virkistystoimintojen sijoittelussa on pyrittävä tehostamaan verkostokaupungin olemassa olevien yhdyskuntien alueiden käyttöä kuntien välisellä yhteistyöllä ja työnjaolla.

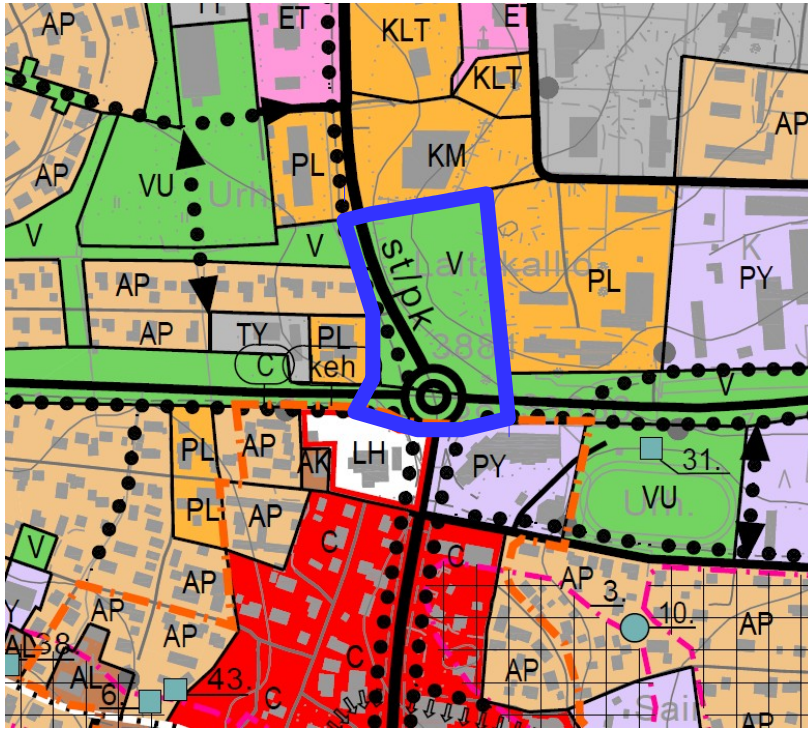
Alueen kaupunkikeskuksiin voidaan sijoittaa seutua palvelevia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka tulee sijoittaa siten, että ne ovat hyvin kevyt- ja joukkoliikenteen saavutettavissa.

mk-5 PyhäjokilaaksoYksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen erityisesti lohikannan elvytysohjelman tavoitteiden mukaisesti.

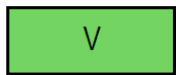
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määrittellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.

3.2.2 Yleiskaava

Haapaveden keskustan osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2010, jonka pohjalta ehdotusta on tarkistettu 12.1.2011 päivättyyn versioon. Ehdotuksessa liittymään on esitetty kiertoliittymä.



Kuva 7. Ote Haapaveden keskustan osayleiskaavaehdotuksesta merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavamuuutosalue. Lyhenne st/pk tarkoittaa seututie/pääkokoajaa.



VIRKISTYSALUE.



KIERTOLIITTYMÄ.

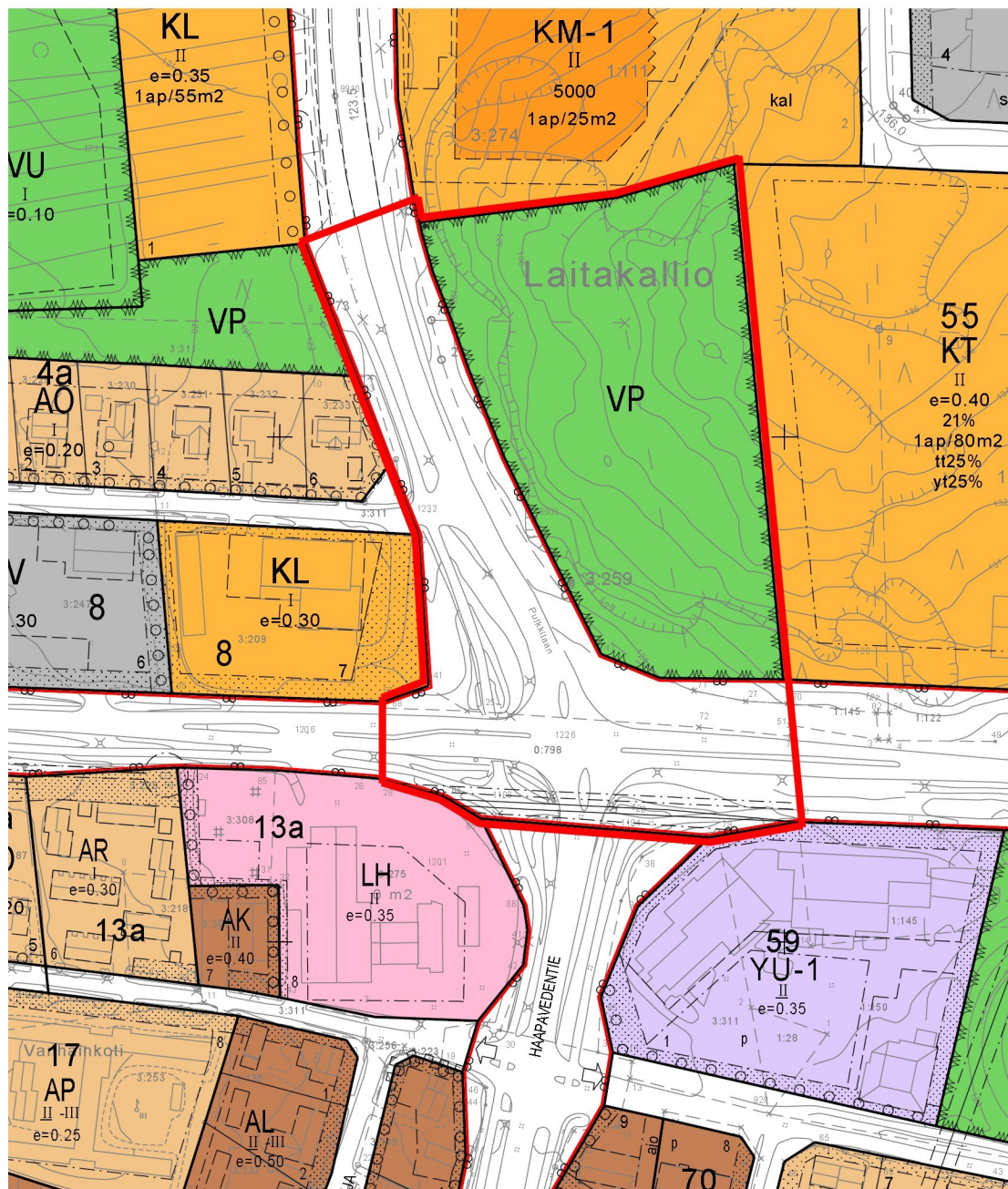


OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

3.2.3 Asemakaava

Alueella on voimassa LT-alueen osalta asemakaava vuodelta 1988 ja VP-alueen osalta vuodelta 2006.

Ajantasa-asetuksessa muutosalue on puistoaluetta (VP) ja yleisen tien aluetta (LT).



Kuva 8. Ote kaavamutusalueen ajantasakaavasta ja suunnittelun alueen rajaus.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Haapaveden kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 18.7.2003.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kortteleiden 55 KT ja 501 KM-1 sekä maanteiden 800 ja 7980 tiealueiden rajaaman Laitakallion VP-alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen käynnistettyä ko. maanteiden risteysalueen tiesuunnitelman laatimisen.

Tiesuunnitelman laatimisen tarkoitus on muuttaa nykyinen kanavoitu risteys kiertoliittymäksi.

Kiertoliittymän toteuttaminen edellyttää nykyistä jonkin verran laajempaa liikennealuetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Haapaveden kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 12.9.2016, § 193 käynnistää asemakaavan muutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Asukkaat ja maanomistajat

- Haapaveden kaupunki
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Kaava-alueen lähiympäristön maanomistajat, vuokralaiset, asukkaat ja yritykset

Viranomaiset

- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- museovirasto

Kunnan hallintokunnat

- rakennus- ja ympäristölautakunta

Yhdyskuntatekniikka

- Elenia Verkko Oy
- Elisa Oyj
- Haapaveden Energia Oy

Yhteisöt ja muut osalliset

- Haapavesi-seura

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on kuulutettu 14.9.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15. - 30.9.2016.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Kaavaluonnos oli nähtävillä 26.10.-8.11.2016 ja kaavan ehdotusmateriaali oli nähtävillä __.__. - __.__.2016 Haapaveden kaupungin teknisellä osastolla sekä internetissä Haapaveden kaupungin kotisivuilla.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi eri viranomaistahoille. Kaavahanke ei edellytä erillisiä viranomaisneuvotteluja, vaan ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Kaavan luonnoksesta saadun palautteen perusteella tarvittaessa tarkistetaan se kaavaehdotukseksi, josta pyydetään viranomaistahojen lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelut.

4.4 Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa yleistä liikennealuetta (LT) niin, että nykyiselle kanavoidulle maanteiden 800 ja 7980 risteysalueelle mahtuu suunniteltu kiertoliittymä.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Tässä asemakaavamuutoksessa ei ole tarpeen tutkia vaihtoehtoja muutoksen vähäisen luonteen vuoksi.

4.5.2 Valitun vaihtoehdon vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

Tässä kappaleessa arvioituja vaikutuksia on kuvattu lisää kohdassa 5.3.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Kaavamuutoksella mahdollistetaan kiertoliittymän toteuttaminen nykyiselle kanavoidulle maanteiden 800 ja 7980 risteysalueelle.

Kaavamuutoksella ei ole vähäistä suurempaa vaikutusta oleviin elinoloihin ja elinympäristöön, sillä muutokset ovat pääasiassa myönteiset liikenneympäristön muuttuessa turvallisemmaksi ja visuaalisesti näyttävämmäksi kiertoliittymäalueeksi.

Vaikutukset maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmaan ja ilmastoon.

Kaavamuutoksella ei voida katsoa olevan vähäistä suurempaa vaikutusta maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin sekä ilmaan ja ilmastoon.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Ei todettuja vaikutuksia.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan kattavaan ja valmiiksi rakennettuun liikenne- ja kunnallistekniseen verkostoon.

Liikenteen osalta kaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantumisena, minkä kaavamuutoksen mahdollistaman kiertoliittymän toteuttaminen aiheuttaa.

Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutosalueen toteuttamisella on pääasiassa myönteinen vaikutus kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Kulttuuriperintöön ei kaavahankkeella ole vähäistä suurempaa vaikutusta.

4.5.4 Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

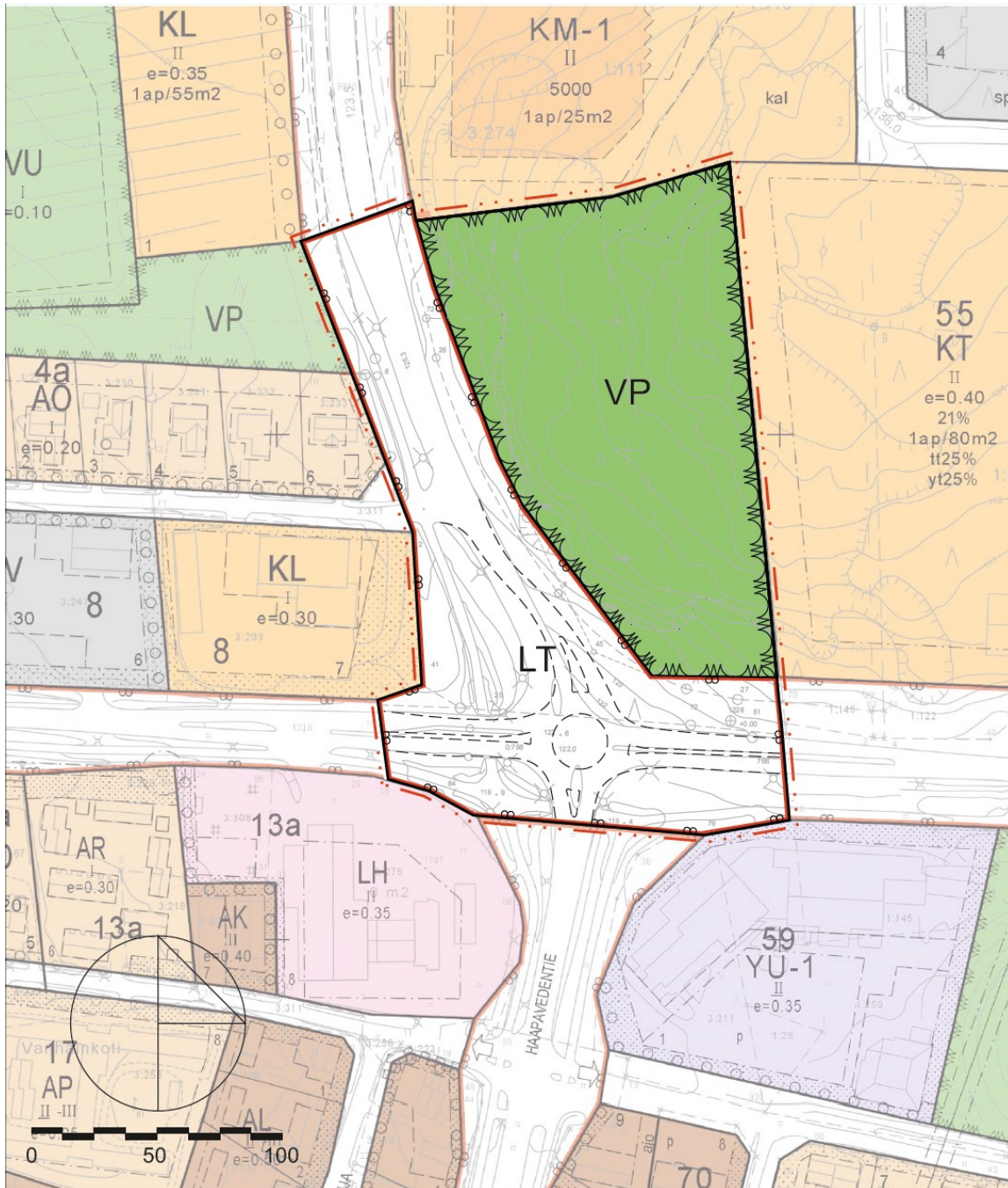
Asemakaavaluonnos (=kaavamuutoksen valmistelumateriaali) oli nähtävillä 26.10.-8.11.2016. Valmistelumateriaalin nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa (Museovirasto, Elenia Oy ja Elisa Oyj) ja yksi kommentti (Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus). Museovirastolla, Elenia Oy:llä ja Elisa Oyj:llä ei ollut huomautettavaa luonnoksesta, sen sijaan POPELY halusi uuden kiertoliittymän merkittävän kaavakarttaan ohjeellisena.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana (___.__.-___.__.2016) saatiin X lausuntoa (ja Y muistutusta). Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettiin mm. seuraavia asioita:

-täydentyä myöhemmin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavaehdotuksessa seuraavilla tavoilla:

-täydentyä myöhemmin



Kuva 9. Asemakaavamuutosehdotus 11.11.2016.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Päivämäärä	Kuvaus
14.9.2016	Kuulutus kaavan vireilletulosta.
15.9.2016 ->	OAS nähtävillä
26.10.-8.11.2016	Asemakaavaaluonnos nähtävillä.
___..2016	Kuulutus kaavaehdotuksen nähtävilläolosta.
___.-___..2016	Asemakaavaehdotus nähtävillä.
___..2016	Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.2 Aluevaraukset

5.2.3 Muut alueet

Yleisen tien alue

Yleisen tien aluetta on osoitettu 1,874 hehtaaria.

Puistoalue (VP)

Puistoaluetta (VP) on osoitettu yhteensä 1,888 ha.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Tätä asemakaavamuutosta koskettaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteet:

-olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödynnetään sekä eheytetään vähäisessä määrin kaupunkiseutua ja taajamaa.

-liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.

5.3.3 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutosalueella ei ole vähäistä suurempia vaikutuksia luontoon ja luonnonympäristöön.

5.3.4 Muut vaikutukset

Puistoalue (VP) pienenee n.545 m² ja muuttuu yleisen tien alueeksi (LT), jotta kiertoliittymän rakentaminen mahdollistuu.

Kaavamuutosalueella ei ole muita vähäistä suurempia vaikutuksia.

5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

... — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Puisto.



Yleisen tien alue.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen rakennusala.

2 Kunnan osan numero.

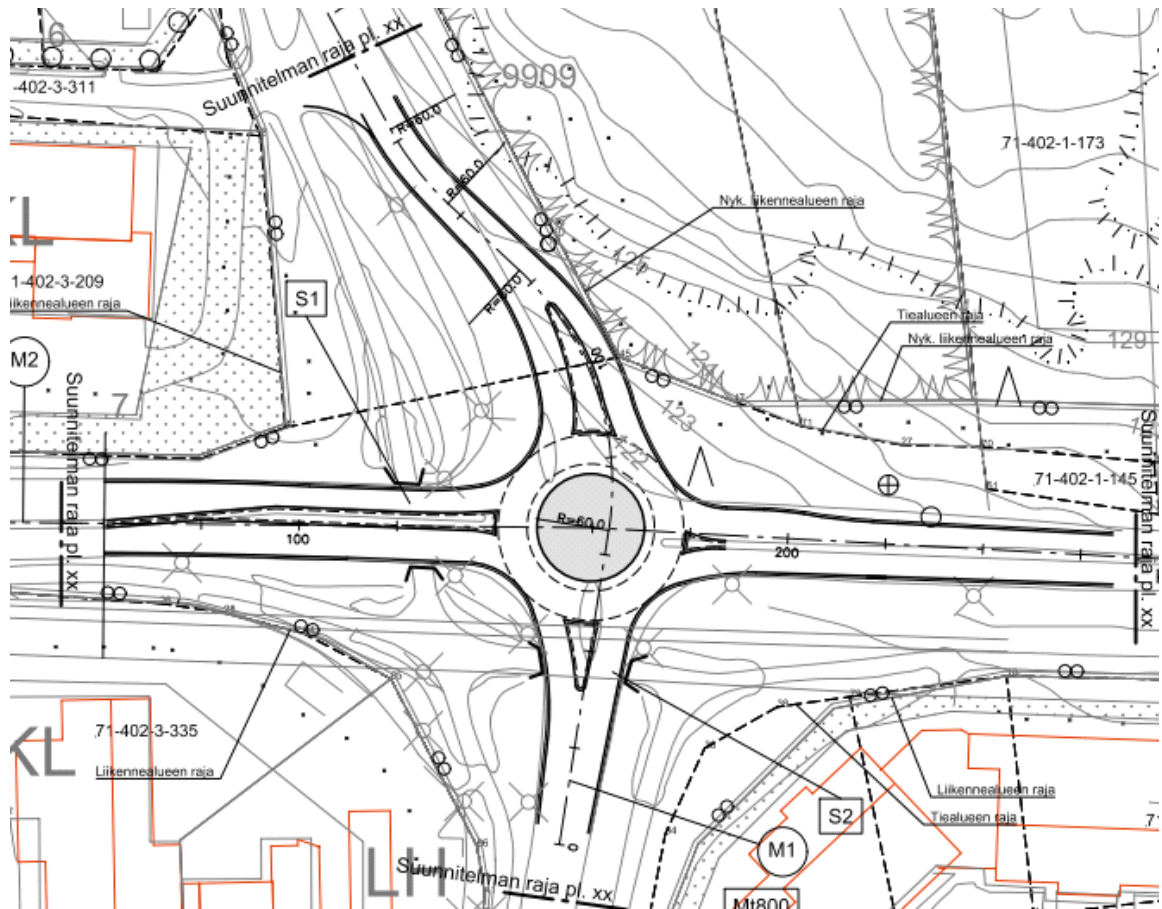
99 Korttelin numero.

5.5 Nimistö

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia alueen nimistöön.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat



Kuva 10. Kiertoliittymän rakentaminen edellyttää Laitakallion puistoalueen (VP) vähäistä pienentämistä ja yleisen tien liikennealueen (LT) laajentamista (Sito Oy 2016).

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavamutoksen saatua lainvoiman on kiertoliittymän toteuttaminen arvioitu aloitettavan v. 2017.

Rovaniemellä 11.11.2016



Jarmo Lokio
arkkitehti, YKS-122