

VUOKRATTAVANA LEIRINTÄALUE HAAPAVEDEN KYLPYLÄSAARESSA

Kylpyläsaaren leirintä sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan kumpuilevassa järvimaisemassa Haapavedellä, osoitteessa Nivalantie 101, 86600 Haapavesi. Nimensä Kylpyläsaari on saanut alueella 1900- luvun alussa toimineesta kylpylästä. Alueelta löytyy seutukunnan paras uimaranta ja alueen välittömässä läheisyydessä ovat kaupungin keskustaajaman palvelut.

VUOKRATTAVANA LEIRINTÄALUE HAAPAVEDEN KYLPYLÄSAARESSA

Alueella on uusi upea päärakennus, huoltorakennus, kuusi 3 henkilön mökkiä, kaksi 4 henkilön mökkiä sekä kaksi 6 henkilön talviasuttavaa lomamökkiä. Mökeissä on yhteensä 38 vuodepaikkaa. Asuntovaunualueella on 16 sähköliitäntäpaikkaa, telttailualue sekä kaksi rantalentopallokenttää. Tilat vuokrataan olemassa olevin kiintokalustein. Kesällä 2019 valmistuu rantasauna.

1 Vuokratarjouksen sisältö

Tarjouksen tekijän tulee esittää suunnitelma yritystoiminnastaan (liiketoimintasuunnitelma, LTS). Tarjouksen hyväksymisen perusteena on 50 %:sti tarjottu vuokrahinta, 30 %:sti tarjouksen jättäjän yrittäjäkokemus, matkailualan tuntemus ja koulutus sekä 20 %:sti liiketoimintasuunnitelma. Yrittäjän lopullisen valinnan suorittaa Haapaveden kaupungin kaupunginhallitus. Liiketoimintasuunnitelmasta tulee käydä ilmi, miten kohteen ominaisuuksia hyödynnetään liiketoiminnassa. Tarjottavien palveluiden tulisi houkuttaa alueelle erilaisia kohderyhmiä, mielellään ympäri vuoden. Tarjouksessa tulee ilmoittaa esitys aukioaloajoista. Leirintäalueen hoito- ja kunnossapito kuuluu vuokralaisen velvollisuuksiin. Alueen rakennusten kiinteistönhoidosta ja laitehuolloista vastaa kaupungin tilapalvelu.

Vuokra-aika on 5 vuotta + 5 optiovuotta. Vuokra-aika alkaa viimeistään 01.04.2019. Poikkeavaa vuokra-aikaa voi myös ehdottaa.

Vuokralainen vastaa kohteen käyttö- ja ylläpitokuluista, tilojen kalustamisesta sekä oman toimintansa vaatimista kone-, laite- ym. investoinneista ja toiminnan vakuuttamisesta

Tarjoukset pyydämme jättämään kirjallisesti osoitteella: Haapaveden kaupunki, kiinteistöpäällikkö Jukka Siltala, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi 28.02.2019 klo 15.00 mennessä. Tarjoajien tulee ilmoittautua sähköpostiosoitteeseen jukka.siltala@haapavesi.fi tarjouspyyntöön liittyen tarkennuspyyntöasiakirjojen toimittamista varten 31.01.2019 mennessä.

Haapaveden kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä tai hyväksyä tehdyt tarjoukset.

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Jukka Siltala puh. 044-7591 234 tai Tarmo Pallari 044-7591 306.



Ihmeen hyvä

Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi. Kaupungintalo, Tähtelänkuja 1, 86600 Haapavesi. Puhelin 08 4591 1 Faksi 08 4591 334, info@ihmeenhyva.fi, www.ihmeenhyva.fi