

VUOKRA-ASUNTOJEN KUNNOSSAPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO	Haapa- asunnot teettää ja maksaa	Asukas teettää ja maksaa	
RAKENTEET JA JÄRJESTELMÄT vesikattorakenteet	●		
ylä-, ala- ja välipohja	●		
kantavat rakenteet	●		
julkisivun ulkokuori	●		
väliseinärakenteet	●		
alapohjan tuuletus	●		
salaojat ja salaojakaivot	●		
parvekkeet	●		
asunnon ulkopuoliset lvi-järjestelmät	●		
AVAIMET, LUKOT			
alkuperäisen lukon huolto	●		
lisäavaimien hankinta		●	
turvalukon tai elektronisen lukon asennus ja huolto		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus		●	Yhtiön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa kaikki avaimet luovutettava ilman korvausta.
HUONEISTON ULKO-OVET			
saranoiden ja alkuperäisen lukon voitelu tiivisteiden korjaus ja uusiminen	●	●	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	●		
varmuusketjun, saranatapin tai ovisilmän asennus ja huolto		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
IKKUNAT JA PARVEKKEIDEN ULKO-OVET			
tiivisteiden korjaus ja uusiminen	●		

helojen yms. varusteiden korjaus ikkunalasien uusiminen	● ●		
sälekaihtimet, asukkaan lisähankinta		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
sälekaihtimet, Haapa-asunnot hankinta	●		
parvekelasituksen asennus ja korjaus, asukkaan hankinta		●	Yhtiön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
parvekelasituksen asennus ja korjaus, Haapa-asunnot hankinta	●		
parvekkeiden ulko-ovet ikkunoiden ja parvekelasien puhdistus	●	●	
HUONEISTON SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT			
seinä- katto- ja lattiapintojen puhtaanapito		●	
seinien maalaus ja tapetointi	●		
märkätilojen pintojen korjaus ja uusiminen märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu	●	●	
saunan paneloinnin korjaus	●		
kattopintojen maalaus	●		
lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt	●	●	
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		●	
parvekkeen pintojen kunnostus	●		
HUONEISTON KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT			
kalusteiden kunnostus tai uusiminen	●		
astianpesukoneen varauskaapin irroitus ja kiinnitys		●	

huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen LÄMMITYS	●		
patterien ilmaaminen	●		
patterien perussäätö	●		
patteriventtiilien korjaus ja huolto patterien puhtaanapito	●	●	
rakenteissa sijaitsevat lämmitysjärjestelmät	●		
ILMANVAIHTO			
poistoilmaventtiilien puhdistus		●	
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus ilmanvaihtokanavien nuohous	● ●		
korvausilmaventtiilien ja niiden suodattimien puhdistus		●	
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta ja vaihto	●		
liesituulettimen tai -kuvun rasvansuodattimen puhdistus		●	
liesituulettimen tai -kuvun uuden rasvansuodattimen hankinta ja vaihto		●	
liesituulettimen tai -kuvun korjaus	●		
huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen suodattimen puhdistus tai uuden suodattimen hankinta ja vaihto	●		
huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen huolto tai korjaus huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen säätö	● ●		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
hanojen poresuuttimien puhdistus		●	
hanojen virtaamien perussäätö	●		
suihkuletkun ja käsisuihkun uusiminen	● ●		
hanojen korjaus ja uusiminen	●		
wc-laitteiden korjaus	●		
pesukoneiden korjaus, asukkaan hankinta		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
pesukoneiden korjaus, SATOn hankinta	●		

pesukoneiden liittäminen, asukkaan hankinta		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
pesukoneiden liittäminen, SATOn hankinta	●		
pesukoneiden liittäntöjen tulppaus, asukkaan hankinta		●	
pesukoneiden hanojen asennus, asukkaan hankinta		●	
pesukoneiden hanojen asennus, Haapa-asunnot hankinta vesilukkojen tarkkailu ja puhdistus	●	●	Yhtiön on hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
vesilukkojen huolto ja korjaus	●		
lattiakaivojen tarkkailu ja puhdistus		●	
lattiakaivojen huolto ja korjaus vesi- ja viemäriinjojen huolto ja korjaus	● ●		
hana- ja wc-vuotojen tarkkailu		●	Vesivuodoista on ilmoitettava viivytyksettä huoltoyhtiöön.
huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen		●	Yhtiön erikseen pyytäessä. Asukas lukee vesimittarit vain tietyissä kohteissa.
lämmivesivaraaja	●		

Haapa-asunnot ASUKAS
teettää ja teettää maksaa ja maksaa

HUONEISTOKOHTAISET SÄHKÖLAITTEET			
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		●	
loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		●	
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	●		
sulakkeiden hankinta ja vaihto pistorasioiden ja kytkimien korjaus	●	●	
sisustusvalaisimien asennus		●	

antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	●		
puhelin-, tietoliikenne- ja antennijohtojen sekä rasioiden lisääminen		●	Yhtiön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
lautasantennin asennus		●	Yhtiön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
HUONEISTOKOHTAISET KONEET JA LAITTEET			
paristojen hankinta ja vaihto		●	
kiukaan korjaus ja huolto	●		
kiuaskivien hankinta ja vaihto		●	
kylmäkalusteiden sulattaminen tarvittaessa		●	
kylmäkalusteiden ja liedien sisä- ja ulkopuolinen puhtaanapito		●	
paristolla toimivan palovaroitin hankinta ja huolto		●	
verkkovirralla toimivan palovaroitin hankinta ja huolto	●		
lieden ja kylmäkalusteiden korjaus ja huolto	●		
ULKOALUEET			
pintarakenteet	●		
istutukset	●		
kalusteet, varusteet, laitteet kevyet aidat	●		
	●		
leikkivälineet	●		
raskaat aidat	●		
YHTEISTILAT piharakennukset			
	●		
Ivis-kalusteet, -varusteet ja laitteet	●		
Ivis-järjestelmät	●		

kalusteet, varusteet ja laitteet			
VÄESTÖNSUOJA	●		
lakisääteiset välineet ja kalusteet	●		
lisätarvikkeet, esim. joditabletit jne.	●		
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE			
asukkaan omaan käyttöön tarkoitettu alue		●	Asukas vastaa mm. huoneistoon kuuluvan pihan puhtaanapidosta, lumitöistä ja nurmikon leikkuusta.
MUUTA			
kotivakuutuksen ottaminen		●	

Mikäli asukas on itse aiheuttanut vahingon, eikä kyse ole huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, Haapa-asunnot laskuttaa asukasta Asiakaslaskutushinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaan myös Haapa-asunnot kunnossapitovastuulla olevista töistä.

Hallituksen päätöksellä 4.1.2023.