

**Teollisuustontteja
Haapavedeltä**

Tilaa tuotannolle

Haapaveden kaupunki

- Haapavedellä on hyvä asua, elää ja olla. Luonnonläheisyys, hyvät asumismahdollisuudet ja monipuolinen koulutus- ja palvelutarjonta luovat virikkeellisen ja turvallisen elinympäristön.
- Myös monipuoliset kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan harrastusmahdollisuudet luovat edellytykset hyvään elämiseen. Myös yrittämiseen Haapavesi antaa hyvät eväät.
- Kaupunki haluaa edistää yrittäjyyttä ja uusien yritysten toimintamahdollisuuksia. Historiasta kumpuava usko ja ylpeys on voima jolla rakennetaan tulevaisuutta. Tulevaisuus on itse tehtävä, ja me teemme sen Haapavedellä.



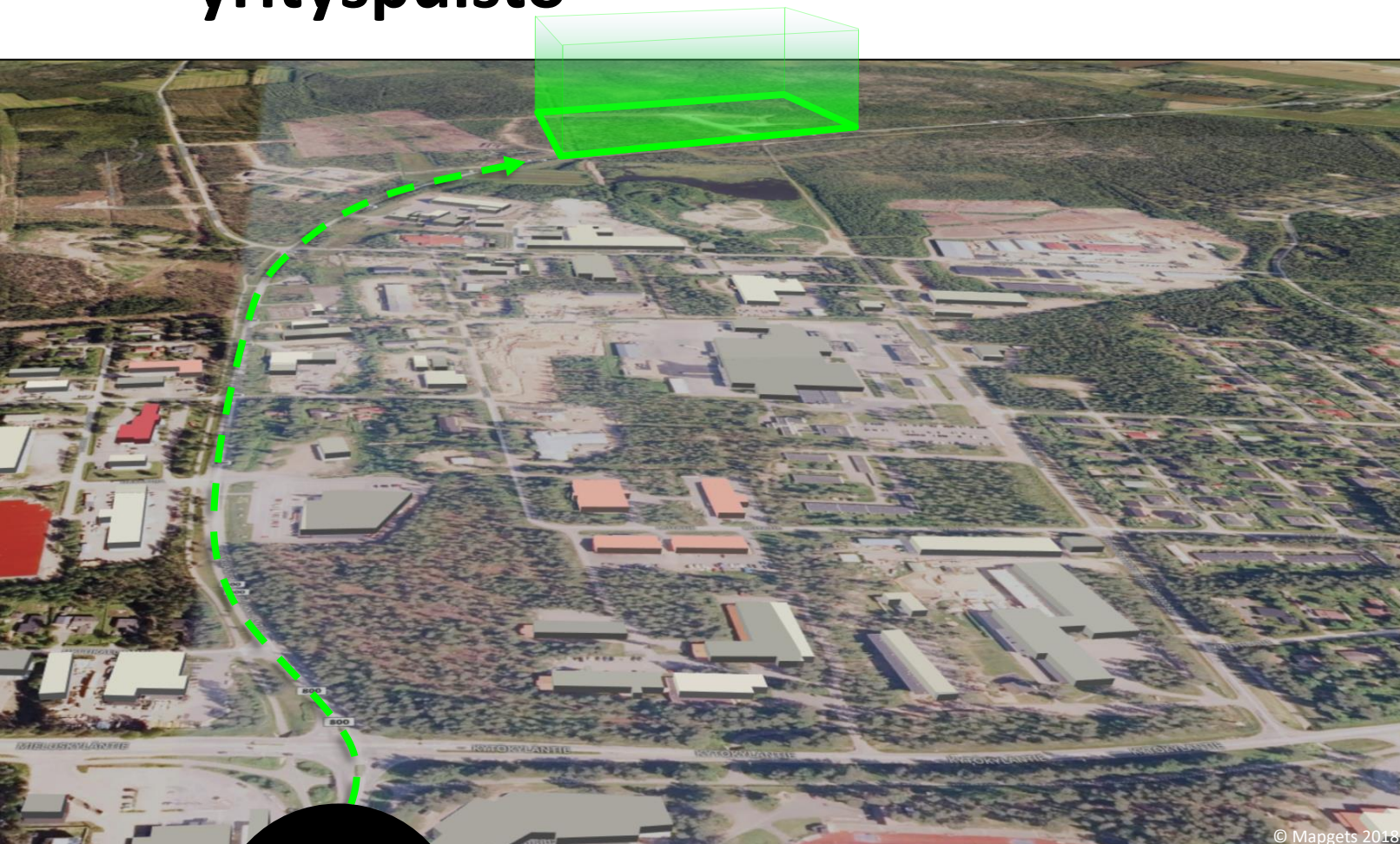
Lukuja

- Kokonaispinta-ala 1086,11 km²
- Maata 1049,78 km²
- Vesistöä 36,33 km²
- Asukkaita (2016) 7 098
- Asukastiheys (2016) 0,15 as/km²

Haapavesi, 4 faktaa

- Perustettu 1866, kaupungiksi 1996.
- Koulutuksen uranuurtaja. Pohjois-Suomen ensimmäinen kansakoulu perustettiin pitäjään 1870.
- Vireä kaupunki keskellä Suomen kauneinta luontoa.
- Tunnetaan Haapavesi Folk -kansanmusiikkifestivaalista.

Jouhtenenmäen yrityspuisto



Tuore yrityspuisto

Noin 2,5 km Haapaveden keskustajamanpohjoispuolella on uusi Jouhtenenmäen teollisuusalue, joka soveltuu etenkin tilaa vievälle teollisuudelle. Yrityspuistoalue on mahdollisuuksia antava, toimiva ja ympäristön erityispiirteet huomioiva teollisuusalue. Alue on maisemallisesti näkyvällä paikalla lähellä ulkoilu- ja virkistysreittejä. Tonttitarjonnassa on toki myös paikkoja myös teollisuudelle, joka vaatii osin suojaamatonta pihavarastointia ja/tai toiminta on pääasiassa ulkona, tulisi sijoittaa etäämmälle pääväylästä. Yrityspuiston tuore asemakaava on saanut lainvoiman 2012.

Haapaveden
keskusta

Asemakaavakartta

Haapavesi on
kaavoittanut noin 22
hehtaaria
teollisuudelle ja
yrityksille



Asemakaavan merkinnät ja määräykset

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksikön.
Alueelle ei voi sijoittaa päivittäistarvakaupan suuryksikköä.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue.
Alueella voi olla talviurheiluun liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

LT

Maantien alue.

EV

Suojaviheralue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

— — — — —

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— — — — —

Ohjeellinen tontin raja.

530

Korttelin numero.

HALLIT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2

Ohjeellisen tontin numero.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

sp

Säilytettävä/istutettava puusto.

ev

Suojaviheralueeksi varattu alueen osa.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys/ajoneuvoliittymä.

Ohjeellinen polku/ulkoilureitti.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto jvv=jätevesiviemäri

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakentamisen tapa Pulkkilantien ja Ollatien varsilla tulee olla korkeatasoista ja kortteleittain tyyliilisesti yhteneväistä.
2. TY-kortteleissa tulisi käyttää katettua ulkovalaistusta ja varastopihat voidaan aidata näkösuojaidalla.

Yhdyskuntatekniikka

Katuverkon yhteyteen
on rakennettu valmiit
vesi- ja jätevesiverkot.

Katuverkon
kaavatonteille on
rakennettu valmiit
liittymäkohdat

Vesi- ja jätevesilinja

Lisätietoja vesi- ja
jäteliittymistä:
paavo.makinen@haapavesi.fi

Yhdyskuntatekniikka



Jouhtenmäen
katuverkon
päärunko on
rakennettu täysin
valmiiksi

Sähköverkosto

Teollisuuskorttelin varteen on rakennettu pienjännitelinja ja lähin pylväsmuuntamo on alle 500 m säteellä katuverkosta

Lisätietoja
sähköliittymistä:
liittymamyynti@elenia.fi.

Muuntamo

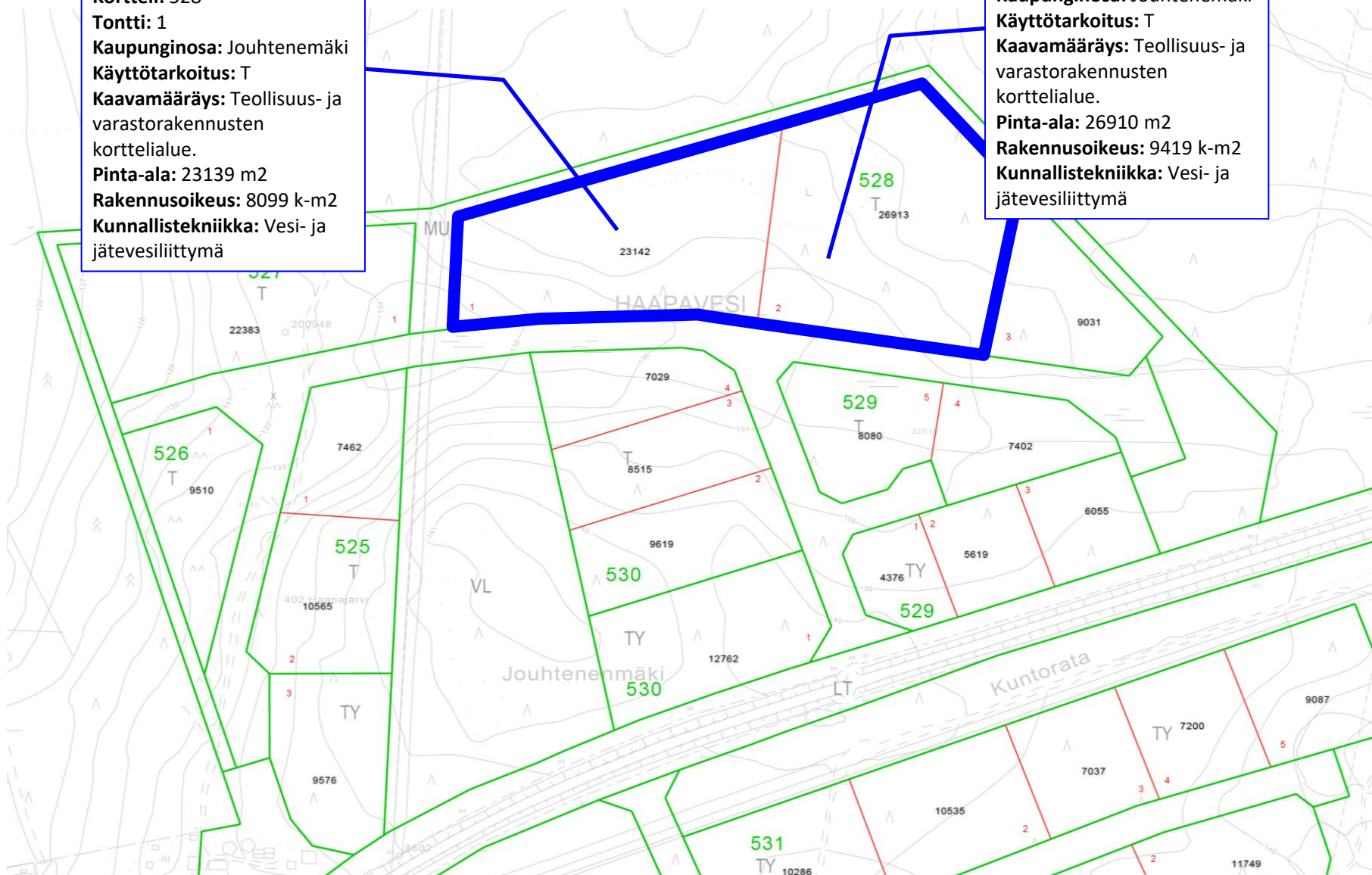
Pienjännitelinja

Muuntamo

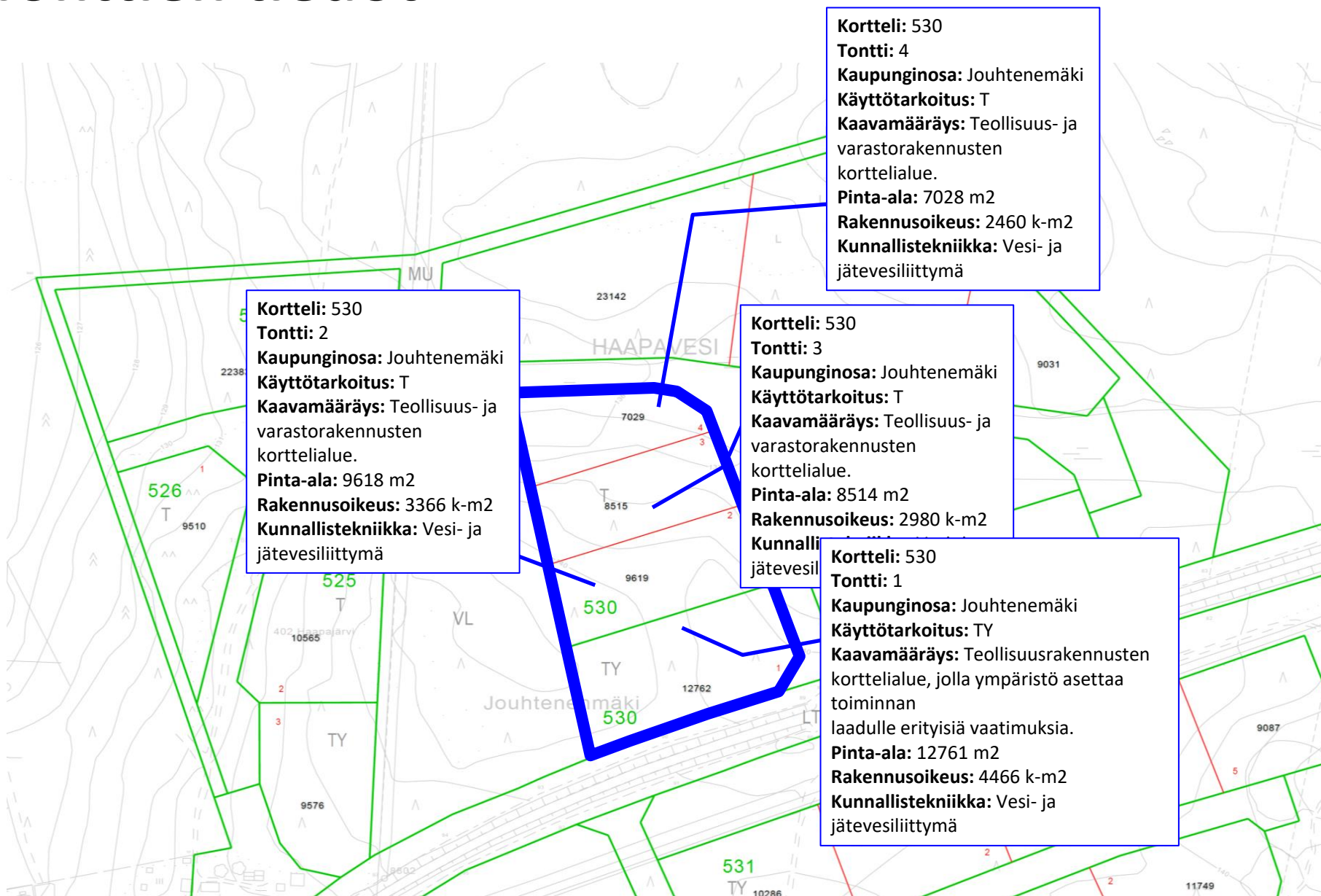
Tonttien tiedot

Kortteli: 528
Tontti: 1
Kaupunginosa: Jouhtenemäki
Käyttötarkoitus: T
Kaavamääräys: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pinta-ala: 23139 m²
Rakennusoikeus: 8099 k-m²
Kunnallistekniikka: Vesi- ja jätevesiliittymä

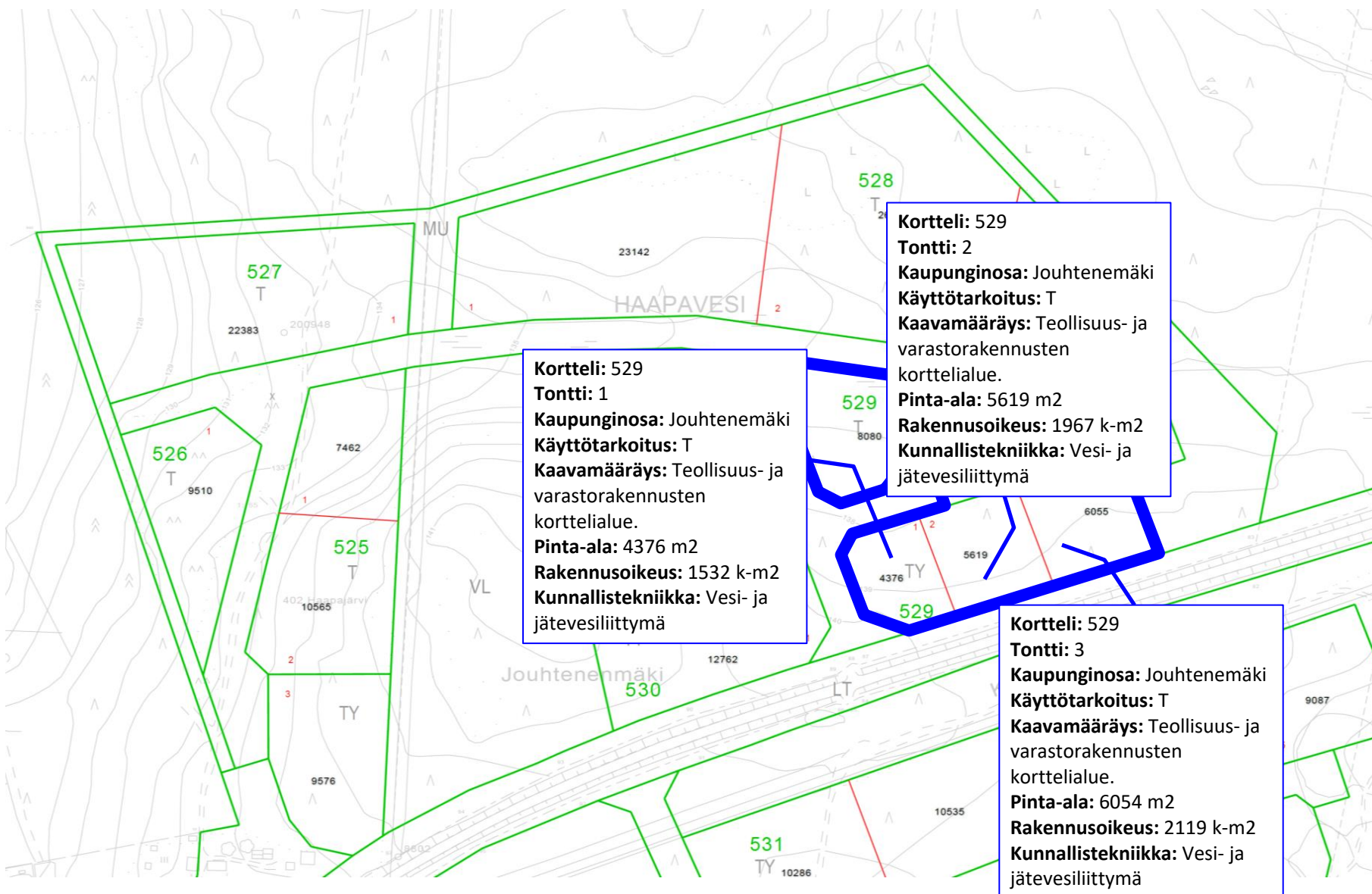
Kortteli: 528
Tontti: 2
Kaupunginosa: Jouhtenemäki
Käyttötarkoitus: T
Kaavamääräys: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pinta-ala: 26910 m²
Rakennusoikeus: 9419 k-m²
Kunnallistekniikka: Vesi- ja jätevesiliittymä



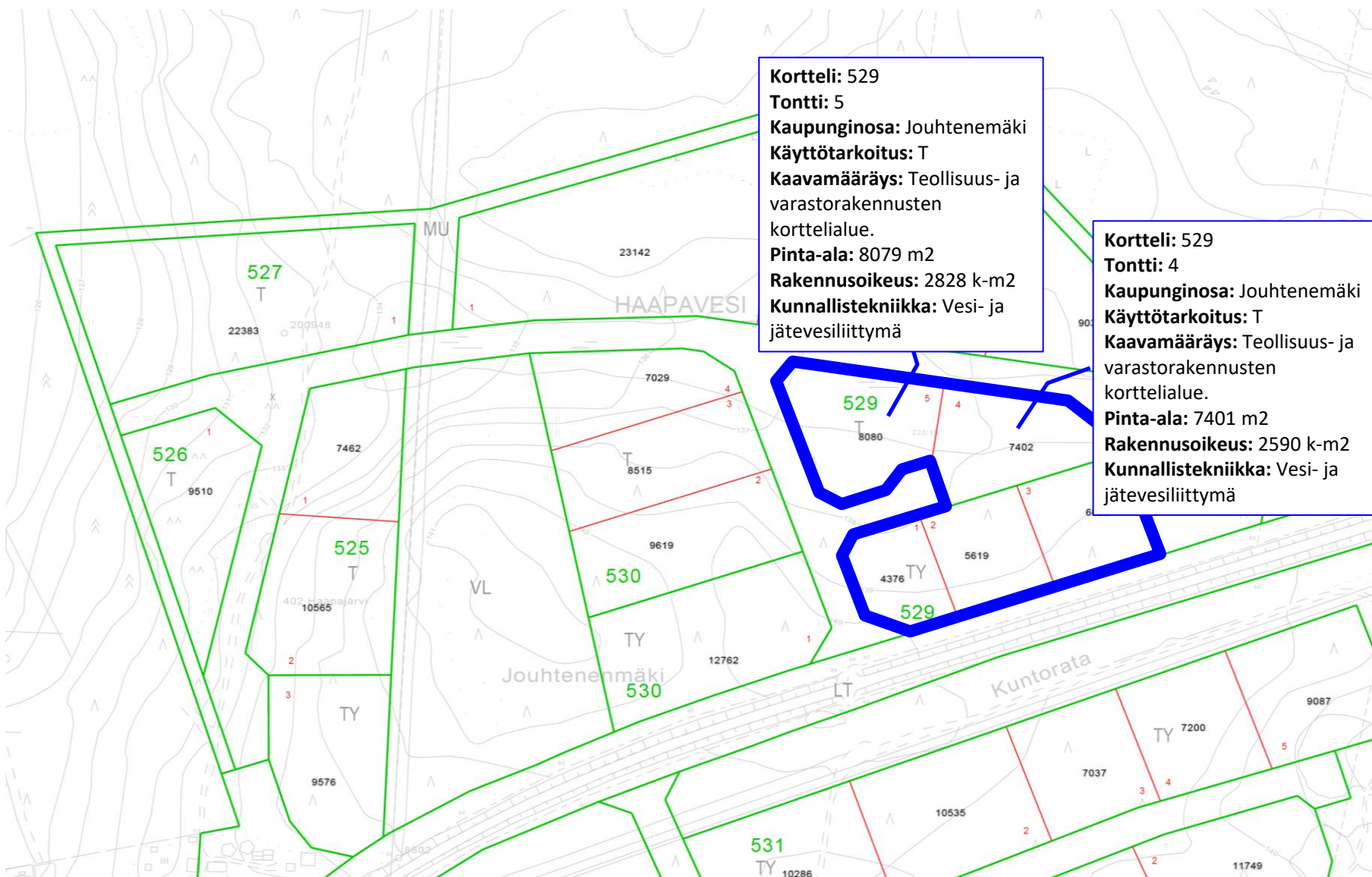
Tonttien tiedot



Tonttien tiedot



Tonttien tiedot





**Tervetuloa
Haapaveteen!**
Tilaa tuotannolle