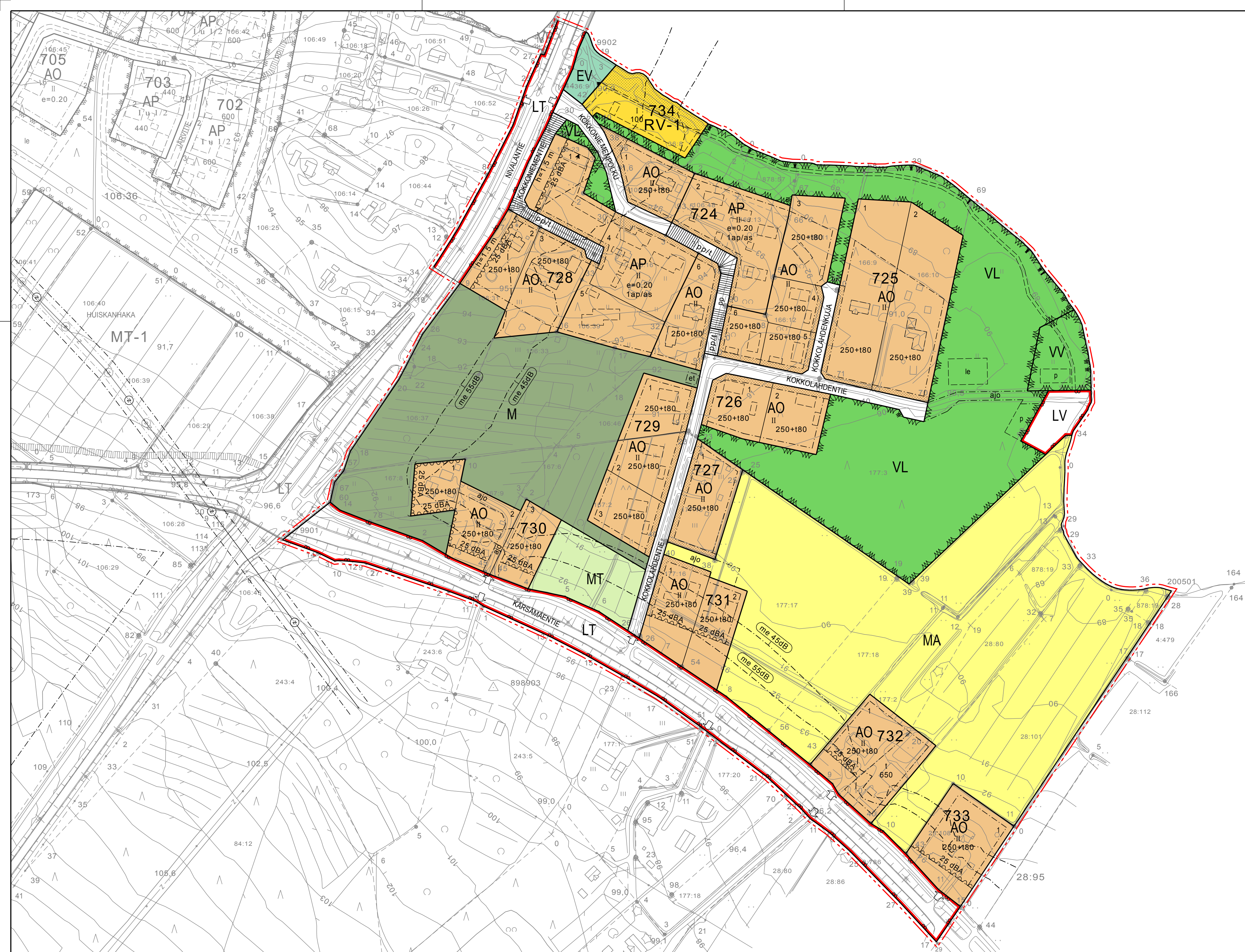




Asemakaavamerkintöjen selitykset:	
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Uimaranta-alue.
LT	Maantien alue.
LV	Venevalkama.
RV-1	Asuntovaunualue. Alueelle saa toteuttaa enintään 10 matkailuperävaunun tai -ajoneuvon paikkaa, joilla sallitaan tilapäinen yöpyminen. Alueen käytössä tulee tiedostaa liikenteen aiheuttama meluhaitta. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
724	Korttelin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
250+t80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen rakennusoikeuden.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1	Ohjeellisen tontin numero.
NIVALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen leikkipaikka.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
25dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25dB.

HAAPAVESI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS ITÄ-HUISKAN ALUEELLA

1:2000 EHDOTUS

Asemakaavan laajennus koskee tiloja Haapajärven kylässä : 28:80, 28:101, 28:108, 36:8, 36:9, 106:13, 106:16, 106:23, 106:31, 106:33, 106:37, 106:39, 106:47, 106:48, 166:9, 166:10, 166:11, 166:12, 167:2, 167:6, 167:8, 167:9, 177:2, 177:15, 177:16, 177:17, 177:18, 878:19 ja 878:57 sekä niihin liittyviä maantien alueita.

Asemakaavan muutos koskee vähäisesti maantien aluetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Haapaveden keskustan asemakaavan korttelit 724-734 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous, katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 5.5.2006.

Pohjakartan hyväksyjä Asta Varonen
Yli-insinööri

Oulussa 30.3.2017
Sweco Ympäristö Oy

Elina Marjankangas
Elina Marjankangas
Arkkitehti, YKS-519

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa _____.2017 § ____
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa _____.2017 § ____

h=1.5 m	Melueste. Alueelle on rakennettava melueste, jonka toteuttamisvastuu on maanomistajalla. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeuden maanpinnasta. Melueste tulee rakentaa ennen melualueelle sijoittuvien uusien asuinrakennusten ottamista käyttöön.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
1 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
(me 55dB)	Laskennallinen melualue. Laskennallinen 55 dB päivämelualueen raja ilman melusuojausta liikennemääriillä, jotka vastaavat ennustetta vuonna 2030.
(me 45dB)	Laskennallinen melualue. Laskennallinen 45 dB yömelualueen raja ilman melusuojausta liikennemääriillä, jotka vastaavat ennustetta vuonna 2030.

- Asemakaavamääräykset:
- Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.
 - Melualueille sijoittuvat tontit tulee toteuttaa siten, että tontin rakennukset ja/tai meluesteena toimivat rakenteet suojaavat piha-alueita melulta.
 - Kosteudelle alttiiden rakennusosien ain korkeus tulee olla tasoa +90.55 m (N2000) ylempänä.
 - Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Pyhäjokilaakson kulttuurimaisemaa. Peltojen, Haapajärven ja muiden avoimien maisematilojen reuna-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu sijaintiaan ja rakennusvaltaansa maisemaan.
 - Oleava puustoa tulee säilyttää tonteilla mahdollisimman paljon.
 - Rakentamisen tavan tulee olla kortteleittain yhteneväistä.
 - Rakennukset tulee olla harjakattoisia. Korkeintaan 6 m leveät rakennukset tai rakennusosat voivat olla pulpettikattoisia.
 - Kattokaltevuus tulee olla välillä 1:1,5 - 1:4.