



- Asemakaavamääräykset:**
- Tonteilla tulee tehdä rakennuspaikkakohtainen perustamistapaselvitys ennen rakennushankkeen ryhtymistä.
 - Melualueille sijoittuvat tontit tulee toteuttaa siten, että tontin rakennukset ja/tai meluesteena toimivat rakenteet suojaavat piha-alueita melulta. Pihajärven osalta on huomioitava keskiäänitasojen päivä- ja yöohjearvot.
 - Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin korkeus tulee olla tasoa +90.55 m (N2000) ylempänä.
 - Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Pyhäjokilaakson kulttuurimaisemaa. Peltojen, Haapajärven ja muiden avoimien maisematilojen reuna-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopeutuu sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.
 - Olevaa puustoa tulee säilyttää tonteilla mahdollisimman paljon.
 - Rakentamisen tavan tulee olla korttelittain yhteneväistä.
 - Rakennukset tulee olla harjakattoisia. Korkeintaan 6 m leveät rakennukset tai rakennusosat voivat olla pulpettikattoisia.
 - Kattokaltevuus tulee olla välillä 1:1.5 - 1:4.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - W** Uimaranta-alue.
 - LT** Maantien alue.
 - LV** Venevalkama.
 - RV-1** Asuntovuonalue. Alueelle saa toteuttaa enintään 10 matkailuperävuonun tai -ajoneuvon paikkaa, joilla sallitaan tilapäinen yöpyminen. Alueen käytössä tulee tiedostaa liikenteen aiheuttama meluhaitta. Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huoltorakennuksia.
 - EV** Suojaviherialue.
 - M** Maa- ja metsätalousalue.
 - MT** Maatalousalue.
 - MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 724 II** Korttelin numero. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 250+180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja jälkimmäinen talousrakennuksen rakennusoikeuden.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - NIVALANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - Rakennusala** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.
 - Nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Ohjeellinen rakennusala** Ohjeellinen rakennusala.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka** Ohjeellinen leikkipaikka.
 - Ohjeellinen leikkipaikka** Ohjeellinen leikkipaikka.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.** Istutettava alueen osa.
 - Katu** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Pyörätie ja ajoesteet pyörätien molempiin päihin tulee toteuttaa ennen rakennuslupien myöntämistä uusille asemakaavalla muodostuville rakennuspaikoille.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25dBA.

- h=1.5 m** Melueste. Alueelle on rakennettava melueste, jonka toteuttamisvastuu on maanomistajalla. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan vähimmäiskorkeuden maanpinnasta. Melueste tulee rakentaa ennen melualueelle sijoittuvien uusien asuinrakennusten ottamista käyttöön.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Ajoyhteys.**
- Ohjeellinen ulkoilupuikko.**
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.**
- Laskennallinen melualue. Laskennallinen 55 dB päivämelualueen raja ilman melusuojausta liikennemäärillä, jotka vastaavat ennustetta vuonna 2030.**
- Laskennallinen melualue. Laskennallinen 45 dB yömelualueen raja ilman melusuojausta liikennemäärillä, jotka vastaavat ennustetta vuonna 2030.**

HAAPAVESI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS ITÄ-HUISKAN ALUEELLA

1:2000

Asemakaavan laajennus koskee tiloja Haapajärven kylässä : 28:80, 28:101, 28:108, 36:8, 36:9, 106:13, 106:16, 106:23, 106:31, 106:33, 106:37, 106:39, 106:47, 106:48, 166:9, 166:10, 166:11, 166:12, 167:2, 167:6, 167:8, 167:9, 177:2, 177:15, 177:16, 177:17, 177:18, 878:19 ja 878:57 sekä niihin liittyviä maantien alueita.

Asemakaavan muutos koskee vähäisesti maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Haapaveden keskustan asemakaavan kortellit 724-734 sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous, katu-, virkistys- ja liikennealueet. Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa tilannetta 5.5.2006.

Pohjakartan hyväksyjä Asta Varonen
Yli-insinööri

Oulussa 12.12.2018

SWECO
Elina Marjakangas
Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa ____2019 § ____
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa ____2019 § ____