

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

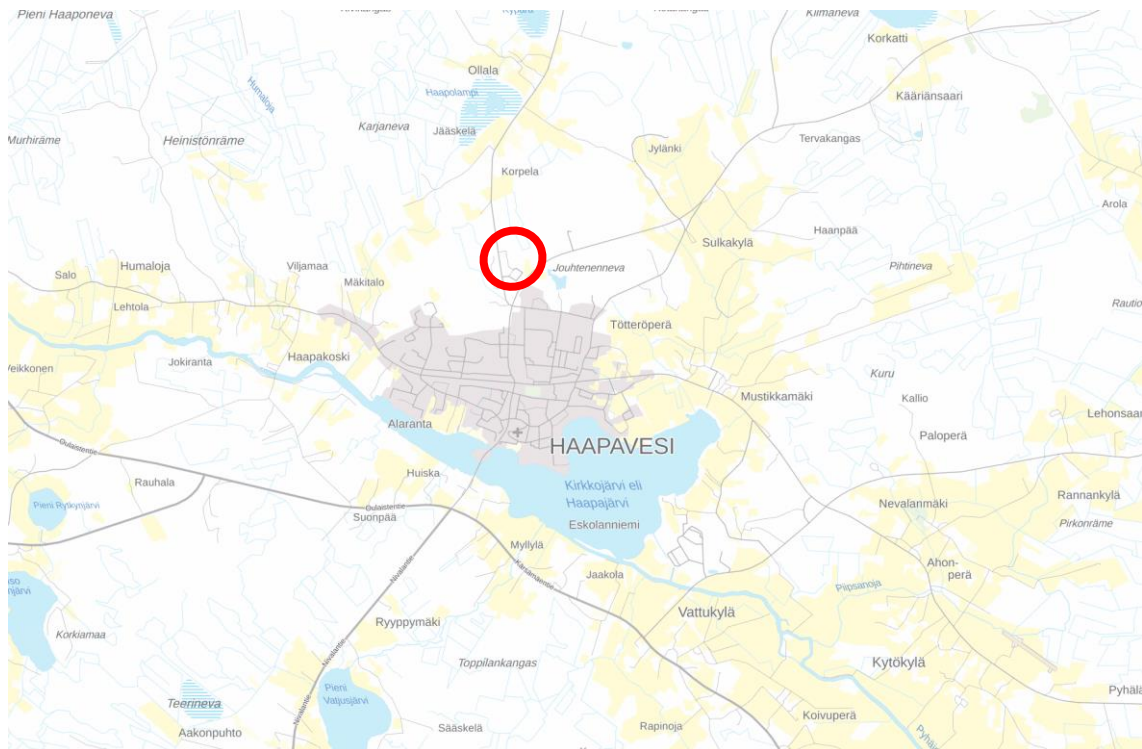
25.11.2021, päivitetty 13.6.2023

### HAAPAVEDEN KAUPUNKI

## TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS ROKULINMÄEN YMPÄRISTÖSSÄ

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Haapaveden Pulkkilantien teollisuusalueella, Rokulinmäentien ympäristössä.

Asemakaavan muutos sijoittuu Pulkkilantien teollisuusalueen asemakaava-alueelle (hyväksytty 2.4.2012). Muutos koskee asemakaavassa osoitettua maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY), teollisuusvarastoaluetta (T), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä lähivirkistysaluetta (VL).



*Suunnittelualueen likimääräinen sijainti (kartta: paikkatietoikkuna).*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

## **SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET**

PHM -Urakointi Ky suunnittelee toiminnan laajentamista ja asemakaavamuutosalueelle sijoittuville määräaloille on suunnitteilla yhtenäistä teollisuus- ja varastointialuetta.

## **SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT**

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT), jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017 ja uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

### **Maakuntakaava**

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

- 1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen). Kaavan aihepiirit ovat kaupan palvelurakenne, aluerakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, sekä liikennejärjestelmät.
- 2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.
- 3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 ja on tullut lainvoimaiseksi 17.1.2022.

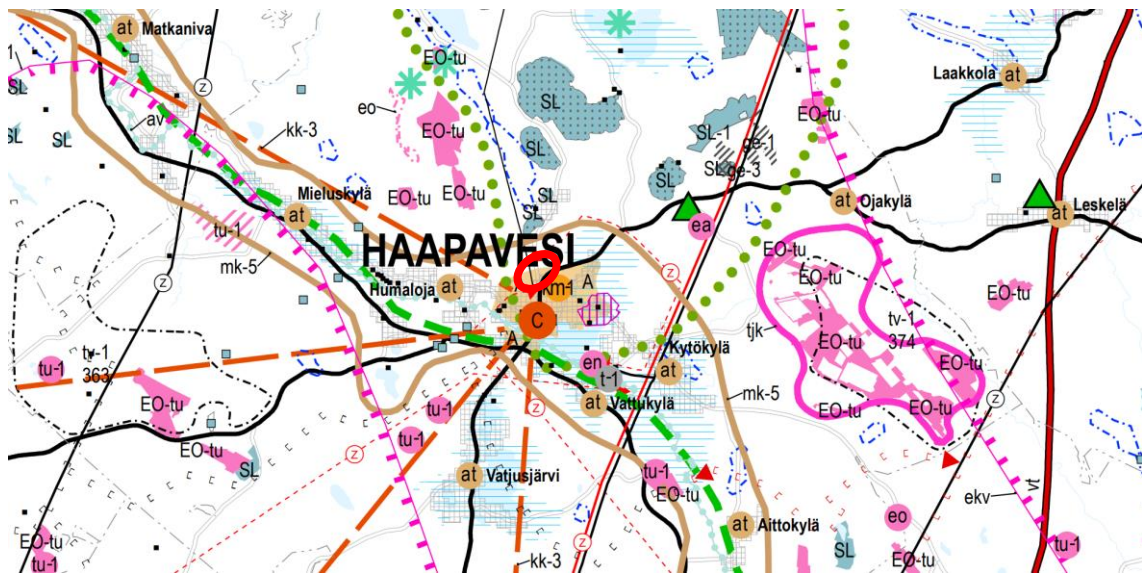
Vaihemaakuntakaavat ovat korvanneet vuoden 2005 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen reuna-alueelle (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallistaloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Suunnittelualueen läheisyydessä on alue erikoiskaupan suuryksikölle (km-1), alueen pohjois- ja eteläpuolella pääjohdon yhteystarve, maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Tötteröperällä on lisäksi muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöskohteita, jotka eivät sijoitu suunnittelualueelle.

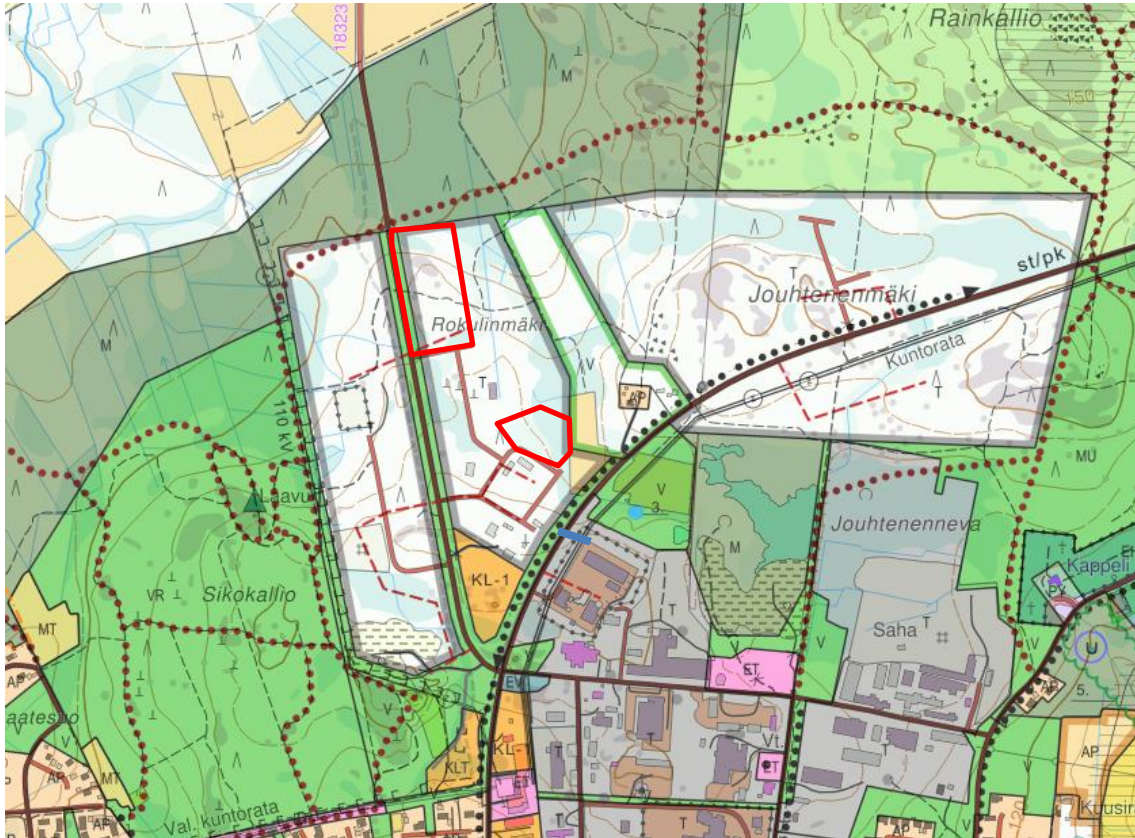
Alue kuuluu maaseudun kehittämisen kohdealueeseen mk-5, Pyhäjokilaakso. Suunnittelumääräysten mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestäväan käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määrittellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle.



Ote maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (18.2.2021). Suunnittelualue sijoittuu punaisen soikion alueelle.

## Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2011 hyväksytty Haapaveden keskustan osayleiskaava 2030.



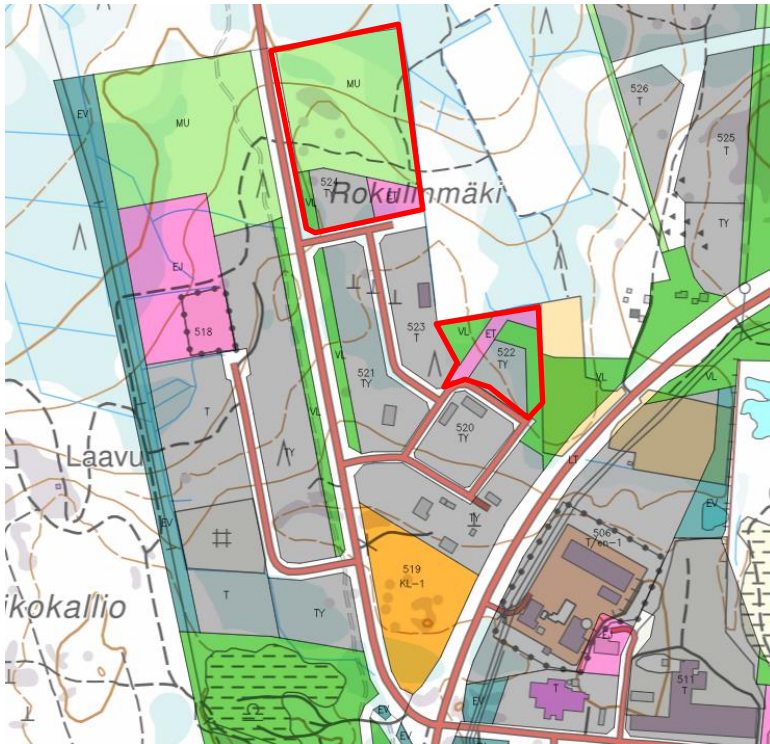
Ote keskustan osayleiskaavasta 2030. Punainen viiva osoittaa suunnittelualueen alustavan likimääräisen sijainnin. Asemakaavan muutosalueen raja tarkentuu luonnosvaiheessa.

Suunnittelualue sijaitsee teollisuus- ja varastointialueella (T).

Teollisuus- ja varastoalueelle (T) saa osoittaa sellaisia teollisuustoimintoja, jotka eivät aiheuta haittaa läheisten asuin- ja palvelualueiden viihtyisyydelle tai läheisten vapaa-alueiden ulkoilu-, retkeily- ja virkistyskäytölle. Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.

## Asemakaavat

Osalla suunnittelualueella on voimassa 2.4.2012 hyväksytty Pulkkilantien teollisuusalueen asemakaavan laajennus ja muutos.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Suunnittelualue koostuu maa- ja metsätalousalueesta, jolle on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten (ET) alueesta sekä lähivirkistysalueesta (VL) sekä teollisuusrakennusten korttelialueesta, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY).

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvítettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

## OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua

kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

**Osallisia ovat:**

Kaava-alueen maanomistajat, yritykset ja toimijat

- Lähialueen maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa asia koskee
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Jokilaaksojen pelastuslaitos
- Elenia Verkko Oy
- Elisa Oyj
- Haapaveden Energia Oy
- Perusturvalautakunta
- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Ympäristöterveyslautakunta
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys
- Haapavesi-Seura

## ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

<b>12/2021</b>	<p><b>Kaavan vireilletulo ja OAS nähtäville</b></p> <p>Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kunnan internet-sivuille. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.</p>
<b>1/2022-5/2022</b>	<p><b>Kaavaluonnos</b></p> <p>Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää kirjallisesti mielipiteensä kaavaluonnoksesta.</p> <p>Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.</p>
<b>6-7/2023</b>	<p><b>Kaavaehdotus</b></p> <p>Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu, jos luonnosvaiheen palaute sitä edellyttää.</p> <p>Kaavaluonnos täydennetään ja muokataan kaavaehdotukseksi.</p> <p>Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.</p> <p>Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.</p> <p>Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.</p>
<b>9/2023</b>	<p><b>Kaavan hyväksyminen</b></p> <p>Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.</p>

## TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSHENKILÖT

### Haapaveden kaupunki:

Kirjalliset mielipiteet tai muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta toimitetaan sähköpostilla osoitteeseen [haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi](mailto:haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi) tai kirjeitse osoitteeseen Haapaveden kaupunki, PL 40, 86601 Haapavesi.

Maankäyttöpäällikkö Paulos Teka, puh. 044 7591 206, [paulos.teka@haapavesi.fi](mailto:paulos.teka@haapavesi.fi)

### Sweco Finland Oy:

Osastopäällikkö Leena Pehkonen, puh. 040 641 2581, [leena.pehkonen@sweco.fi](mailto:leena.pehkonen@sweco.fi)

ELY-keskus edistää ja ohjaa Haapaveden kaavoitusta ja vastaa kaavojen viranomaisohjauksesta vaikutuksiltaan valtakunnallisten ja merkittävien maakunnallisten asioiden osalta. Haapaveden kaavojen viranomaisohjauksesta vastaa Elina Saine, [etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ely-keskus.fi).