



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 524** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen polku/ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
v=vesijohto j=jätevesi
- Säilytettävä, maisemallisesti merkittävää, puusto.

Asemakaavamääräykset:

Rakentamattomaksi jääviltä tontin osilta, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oleva puusto säilytettävä tai alueet on istutettava.

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvistä hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä.

Lumen varastointi tulee tapahtua tontilla. Tontin käytön suunnittelussa on varattava riittävästi tilaa lumen varastointia varten. Kaupungilla on osoittaa lumien läjitysalue ylimääräiselle lumelle, joka ajetaan pois kiinteistöiltä. Lunta saadaan ajaa vain siihen tarkoitukseen hyväksytyille alueille.

Rakennettaessa nykyisen sähköverkon rakenteiden läheisyyteen, tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyydsvaatimukset.

Korttelin 523 tontille 1 saa sijoittaa muuntamon, jonne tulee olla esteetön huoltoyhteys.

HAAPAVESI

TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS ROKULINMÄEN YMPÄRISTÖSSÄ

1:2000 LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Haapaveden asemakaavan korttelia 522 ja korttelia 524 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Haapaveden asemakaavan kortteli 522, korttelin 523 tontti 5 ja kortteli 524 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita 24.5.2002.

Pohjakartan hyväksyjä Asta Varonen
Yli-Insinööri

Oulussa 13.6.2023

Leena Pehkonen

Leena Pehkonen
YAMK

Juha Peltoniemi

Juha Peltoniemi
Arkkitehti, YKS-676



HAAPAVEDEN KAUPUNKI

Hyväksytty Haapaveden kaupunginhallituksessa ___202_ § ___
Hyväksytty Haapaveden kaupunginvaltuustossa ___202_ § ___