

LUONNOSVAIHEEN VASTINEET

PROJEKTIN NIMI Keskustan asemakaavan muutos kortteleissa 113 ja 511	KAAVAN LAATIJA Elina Marjakangas Noora Kela	PÄIVÄYS 2020-11-09
---	---	-----------------------

Asemakaavan muutosluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 9.9.–9.10.2020 (MRL 62 § ja MRA 30 §) mielipiteitä ja lausuntoja varten. Ohessa on koottuna lausuntopyyntöihin saadut vastaukset, lausuntojen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin laaditut vastineet.

Lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Sähköposti 20.10.2020

Asemakaavan muutoksella muodostuu teollisuus- ja varastorakennusten tonttia (T) lähivirkistysalueen (VL) viereen. Kaavatyössä on tarpeen huomioida, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvot koskevat myös virkistysalueita.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa.

Vastine:

Kaavaselostukseen lisätään huomio, että Valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot koskevat myös virkistysalueita taajamissa. Kaavan vaikutusten arviointia täydennetään melun ja kaavaprosessin aikana tarkentuneiden tavoitteiden osalta.

Luonnosvaiheen jälkeen selvisi, että virkistysalueelle alun perin kaavailtu koiratoiminta sijoittuu toisaalle. Ohjeellisen koirakentän merkintä poistetaan ehdotusvaiheeseessa.

Lähivirkistysalueen merkintä ja sille sijoitettu ohjeellinen pysäköimispaikka säilytetään. Parkkipaikan on tarkoitus palvella muun muassa laajempaan latuverkoston liittyviä hiihtäjiä. Alueella tai välittömässä läheisyydessä ei ole melulle herkkää toimintaa kuten asutusta tai varsinaisia virkistyskäyttöalueita tai puistoja.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi / rakennettu kulttuuriympäristö

Lausunto 18.9.2020

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Haapaveden keskustan asemakaavan kortteleita 113 ja 511 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Museo- ja tiedekeskus Luuppi / arkeologia

Lausunto 7.10.2020

Kaava-alueelta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita eikä niitä sijaitse suunnittelualueen läheisyydessä. Asemakaavan muutosalue on pääosin modernin maankäytön alaisena eikä siten ole potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Tämän vuoksi asemakaavan muutosalueelle ei ole tarvetta tehdä tarkempia arkeologisia selvityksiä.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Ympäristöpalvelut Helmi

Lausunto 5.10.2020

Terveysturvajärjestelmän mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Elinympäristöön vaikuttavaa toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy. Terveysturvajärjestelmän viranomaisen ehdottaa että kaavamääräyksissä rajoitettaisiin kaava-alueelle mahdollisesti sijoittuva muu teollinen toiminta sellaiseksi, ettei se vaaranna alueelle sijoittuvaa Haapaveden kaupungin vesilaitoksen toimintaa ja vesilaitoksen vedenjakelua. Ilmeisesti alueelle ei ole suunnitteilla raskasta teollisuutta, mutta terveysturvajärjestelmän näkemyksen mukaan tämä tulisi kuitenkin huomioida kaavatekstissä.

Terveysturvajärjestelmällä ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Vastine:

Kaavamääräyksiin kirjataan, ettei teollisuus- ja varastointialueille sijoittuva toiminta saa vaarantaa vesilaitoksen toimintaa tai vedenjakelua.

Perusturvalautakunta

Ote perusturvalautakunnan kokouspöytäkirjasta 22.9.2020

Lautakunnalla ei ole lausuttavaa Haapaveden asemakaavan muutoksesta kortteleiden 113 ja 511 osalta.

Vastine:

Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaan.

Elenia Verkko Oyj

Lausunto 14.9.2020

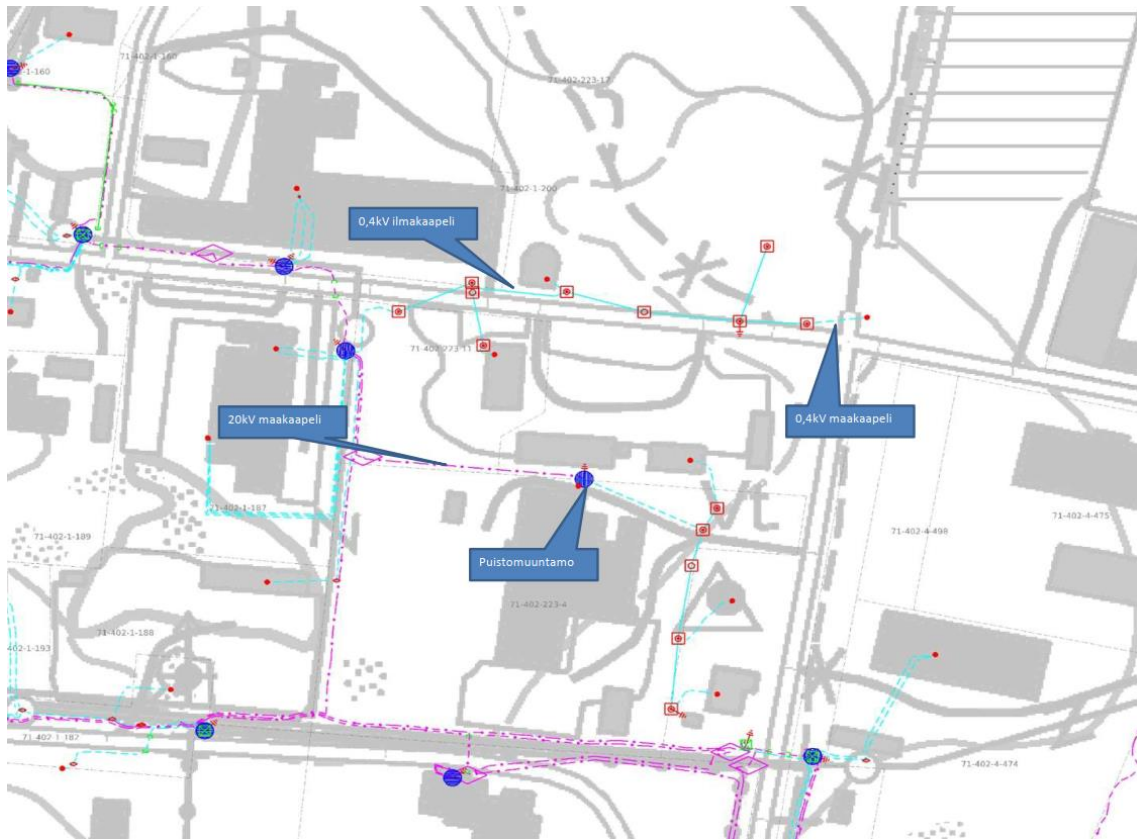
Alueella sijaitsevan Elenia Verkko Oyj:n puistomuuntamon suoja-alue on merkitty kaavaan. Pyydämme tarkistamaan, että kaavassa oleva suoja-alue merkintä kattaa 8m etäisyysvaatimuksen lähimpiin rakennuksiin muuntamon ulkoseinästä mitattuna.

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee Elenian verkkoa oheisen suuntaa-antavan liitekartan mukaisesti. Työskenneltäessä ja rakennettaessa nykyisten sähköverkon rakenteiden läheisyyteen tulee huomioida sähköturvallisuuden edellyttämät etäisyysvaatimukset.

Elenian nykyisille rakenteille ei puistomuuntamon suoja-aluetta lukuun ottamatta ole tarkoituksenmukaista varata kaavaan johtoalueita, mutta pyydämme huomioimaan, että mahdollisista ylimääräisistä johtomuutoksista aiheutuvat lisäkustannukset laskutetaan työn tilaajalta. Elenialla ei ole muuta huomauttamista asemakaavaan tai esitettyihin maankäyttöratkaisuihin.

Vastine:

Puistomuuntamo sijaitsee pohjakartan ja toimitetun suuntaa antavan liitekartan mukaan kaava-alueen rajalla. Koska muuntamo on asemakaavan pohjakartassa esitetty symbolilla eikä sen ulkoseinien tarkka sijainti ole tiedossa, on suoja-alue laajennettu. Muuntamon alueelle lisätään yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa. Muuntamon läheisyydessä sijaitsee aiemmin rakennettu varastorakennus, jonka lähin seinä on 8 metrin etäisyydellä pohjakartan muuntamosymbolista. Oletettavaa on, että muuntamon vaatima suoja-alue on huomioitu rakentaessa. Suoja-alueen laajennuksen seurauksena osa nykyisestä varastorakennuksesta sijoittuu suoja-alueen sisälle.



Elenia Verkko Oyj, liite 1 (verkstokartta).